

**LetRent Invest ApS**  
Fiskerihavns­gade 4, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 42 23 81 71

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025.

---

Jens Husted Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for LetRent Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. maj 2025

### Direktion

Jens Husted Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i LetRent Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LetRent Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. maj 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32733

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LetRent Invest ApS Fiskerihavns­gade 4 6700 Esbjerg
	Telefon: 20455626
	CVR-nr.: 42 23 81 71
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Husted Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Modervirksomhed</b>	Jens Husted Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LetRent Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LetRent Invest ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-36.371</b>	<b>-89.914</b>
Andre finansielle indtægter	85.812	39
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-241.023</u>	<u>-1.780.658</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-191.582</b>	<b>-1.870.533</b>
Skat af årets resultat	<u>46.431</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-145.151</u></b>	<b><u>-1.870.533</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-145.151</u>	<u>-1.870.533</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-145.151</u></b>	<b><u>-1.870.533</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	5.497.908	6.789.406
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.497.908	6.789.406
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.497.908</b>	<b>6.789.406</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.021	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	25.411	0
Tilgodehavender i alt	46.432	0
Likvide beholdninger	38.778	54.715
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>85.210</b>	<b>54.715</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.583.118</b>	<b>6.844.121</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-2.142.045	-1.996.894
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.102.045</b>	<b>-1.956.894</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.675.163	8.784.140
	Anden gæld	10.000	16.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.685.163</u>	<u>8.801.015</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.685.163</b>	<b>8.801.015</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.583.118</b>	<b>6.844.121</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder
- 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-1.996.894	-1.956.894
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-145.151</u>	<u>-145.151</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-2.142.045</u></b>	<b><u>-2.102.045</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn. Selskabet er finansieret af aktionærkredsen, der løbende tilfører selskabet likviditet, hvorefter årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2. Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Selskabets udlån til ejendomsinvesteringer er fortsat behæftet med en vis usikkerhed. Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi og indregning kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder, hvorfor værdiansættelsen er forbundet med en vis usikkerhed.

### 3. Virksomhedskapital

Selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, der forventes reetableret ved fremtidig indtjening, alternativt ved kapitaltilførsel.

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 57 t.kr. som ikke er optaget i balancen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jens Husted ApS, CVR-nr. 42 97 08 91, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.