

# Interessentskab af 17. marts år 2000

Algade 43, 4000 Roskilde  
CVR-nr. 25 46 81 71

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.05.25

Michael Gundersen  
Dirigent

---

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 13

---

---

**Virksomheden**

---

Interessentskab af 17. marts år 2000  
c/o Advodan Roskilde A/S  
Algade 43  
4000 Roskilde

Telefon: 46 35 15 15  
Hjemsted: Roskilde  
CVR-nr.: 25 46 81 71  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Michael Gundersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Interessentskab af 17. marts år 2000.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Roskilde, den 15. maj 2025

**Direktionen**

Michael Gundersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Interessentskab af 17. marts år 2000

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentskab af 17. marts år 2000 for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. maj 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Birgit Sode

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28909

## Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 t.DKK
<b>Lejeindtægter</b>	<b>1.582.439</b>	<b>1.601</b>
Andre driftsindtægter	0	1.942
Andre eksterne omkostninger	-702.155	-771
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>880.284</b>	<b>2.772</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-149.494	-149
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>730.790</b>	<b>2.623</b>
Finansielle indtægter	2.500	0
Finansielle omkostninger	-225.324	-216
<b>Årets resultat</b>	<b>507.966</b>	<b>2.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	507.966	2.407
<b>I alt</b>	<b>507.966</b>	<b>2.407</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	t.DKK
Note			
	Grunde og bygninger	12.857.216	13.007
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.857.216</b>	<b>13.007</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.857.216</b>	<b>13.007</b>
	Periodeafgrænsningsposter	15.382	14
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.382</b>	<b>14</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>138.741</b>	<b>181</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>154.123</b>	<b>195</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.011.339</b>	<b>13.202</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	t.DKK
Note			
	Overført resultat	7.765.273	7.532
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.765.273</b>	<b>7.532</b>
2	Gæld til realkreditinstitutter	4.246.627	4.627
2	Deposita	424.575	401
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.671.202</b>	<b>5.028</b>
2	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	379.000	375
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	64.024	99
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30
	Anden gæld	101.840	138
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>574.864</b>	<b>642</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.246.066</b>	<b>5.670</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.011.339</b>	<b>13.202</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## 1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i erhvervelse, udlejning og salg af ejerlejligheder og ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.24 DKK	Gæld i alt 31.12.23 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	379.000	2.777.000	4.625.627	5.002
Deposita	0	0	424.575	401
I alt	379.000	2.777.000	5.050.202	5.403

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.501 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.793.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.124 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.348.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

###### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.