

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.013.073</b>	<b>847.995</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.625	7.500
Anden gæld	2.721.353	2.754.112
Anden gæld	2.721.353	2.754.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.729.978</b>	<b>2.761.612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.729.978</b>	<b>2.761.612</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.743.051</b>	<b>3.609.607</b>
<b>Personaleomkostninger (artsopdelt)</b>		
Antal ansatte	1	1
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	27.241	27.566
<b>I alt</b>	<b>27.241</b>	<b>27.566</b>
<b>Kapitalinteresserer</b>		
Kostpris, primo	3.085.516	3.085.516
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.085.516</b>	<b>3.085.516</b>
<b>Kapitalinteresserer, ultimo</b>	<b>3.085.516</b>	<b>3.085.516</b>

# AmSa Holding ApS

Hattensens Alle 6 1. th., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 37 31 02 71

## Årsrapport

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2025.

---

Sanne Birk Maarup  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for AmSa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. december 2025

### Direktion

Sanne Birk Maarup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i AmSa Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AmSa Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. december 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd

statsautoriseret revisor  
mne6161

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AmSa Holding ApS  
Hattensens Alle 6 1. th.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 37 31 02 71  
Stiftet: 17. december 2015  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Sanne Birk Maarup, Hattensens Alle 6 01. th. 2000 Frederiksberg

### Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

### Bankforbindelse

Nordea, Smallegade 2, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejerandele i selskaber, som driver virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AmSa Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder/kapitalinteresse

Kapitalandele i associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> <u>kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-9.900	-8.750
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.900</b>	<b>-8.750</b>
Indtægter af kapitalinteresser	159.250	159.250
Andre finansielle indtægter	42.969	64.286
3 Øvrige finansielle omkostninger	-27.241	-27.566
<b>Resultat før skat</b>	<b>165.078</b>	<b>187.220</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>165.078</b>	<b>187.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	165.078	187.220
<b>Disponeret i alt</b>	<b>165.078</b>	<b>187.220</b>

**Balance 30. juni****Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalinteresse	3.085.516	3.085.516
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.085.516</u>	<u>3.085.516</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.085.516</u></b>	<b><u>3.085.516</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	4.436	4.299
Andre tilgodehavender	<u>1.577</u>	<u>1.689</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.013</u>	<u>5.988</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>645.686</u>	<u>518.096</u>
Værdipapirer i alt	<u>645.686</u>	<u>518.096</u>
Likvide beholdninger	<u>5.836</u>	<u>7</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>657.535</u></b>	<b><u>524.091</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.743.051</u></b>	<b><u>3.609.607</u></b>

**Balance 30. juni****Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>963.073</u>	<u>797.995</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.013.073</u></b>	<b><u>847.995</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.625	7.500
Anden gæld	<u>2.721.353</u>	<u>2.754.112</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.729.978</u>	<u>2.761.612</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.729.978</u></b>	<b><u>2.761.612</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.743.051</u></b>	<b><u>3.609.607</u></b>

- 1 Medarbejderforhold**
- 6 Oplysninger om dagsværdi**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**



**Noter**

---

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualaktiver**

Negativ udskudt skat vedrørende skattemæssigt underskud udgør 59 t.kr., beløbet er ikke medtaget i regnskabet.

**Eventualforpligtelser**

Ingen