

Dansk Skovselskab A/S

CVR-nr. 19 92 12 71

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 18.06.14

Bent Alsø
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

Selskabet

Dansk Skovselskab A/S
Skovkildevej 29
2630 Tåstrup
Telefon: 43 99 98 02
Hjemsted: Høje Tåstrup
CVR-nr.: 19 92 12 71

Bestyrelse

Gerner Wolff-Sneedorff, formand
Mads Michelsen
Janet Alsø

Direktion

Bent Alsø

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

Danish Forestry Company Limited

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Dansk Skovselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 18. juni 2014

Direktionen

Bent Alsø

Bestyrelsen

Gerner Wolff-Sneedorff
Formand

Mads Michelsen

Janet Alsø

Til kapitalejeren i Dansk Skovselskab A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Skovselskab A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. juni 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dan Knudsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Koncernens aktiviteter er som hidtil organiseret i Dansk Skovselskab A/S, herefter benævnt selskabet og i den 100% ejede skotske dattervirksomhed, Danish Forestry Company Ltd., der ejer selskabets skove.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 8.171.219 mod DKK 1.501.804 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 18.476.805.

Det er selskabets formål at investere i skovejendomme i Skotland med henblik på at opnå et fornuftigt kommercielt afkast.

I fortsættelse af de senere års udvikling har selskabet også i 2013 realiseret skovejendomme. Ejendommene i Broubster komplekset er afhændet således, at selskabet ved årets udgang kun har en skov i behold, Forsinain i det nordligste Skotland.

I takt med at skovene er realiseret, er overskydende likviditet udbetalt til aktionærerne i form af udbytte, nedsat aktiekapital og selskabets opkøb af egne aktier. Der er således successivt gennemført en gradvis afvikling af selskabets aktivitet og dertil hørende nedbringelse af aktionærantallet og kapitalen i selskabet. Det oprindelige grundlag for selskabets aktivitet skønnes ikke længere at være tilstede. Selskabets hovedaktionær Bent Alsø A/S har erhvervet mere end 90 % af selskabets aktiekapital og iværksat den lovmæssige procedure for opkøb af de resterende relativt få aktier med henblik på at fusionere Dansk Skovselskab A/S med Bent Alsø A/S og dermed reelt nedlægge Dansk Skovselskab A/S. Dette forventes gennemført i 2014.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som følge af de seneste tre års storme er en af skovdriftens væsentligste omkostninger, forsikring, tredoblet. Retten til transport af træ på den offentlige vej mellem Helmsdale og Melvich er suspenderet, således at træ fra Forsinain p.t. ikke kan transporteres væk fra ejendommen. Flere skove er påvirket af denne suspension og der har været forhandlet flere løsningsmuligheder, uden at en løsning hidtil er fundet.

Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab	-218.188	-229.978
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.441.448	1.082.033
Andre finansielle indtægter	240.970	741.062
Andre finansielle omkostninger	-363.650	-91.313
Resultat før skat	8.100.580	1.501.804
Skat af årets resultat	70.639	0
Årets resultat	8.171.219	1.501.804
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.359.075	-1.381.339
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	8.600.025
Overført resultat	10.530.294	-5.716.882
I alt	8.171.219	1.501.804

AKTIVER		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
Note			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.492	14.000.442
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.492	14.000.442
	Anlægsaktiver i alt	7.492	14.000.442
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.103.396	0
	Andre tilgodehavender	20.477	177.272
	Tilgodehavender i alt	1.123.873	177.272
	Likvide beholdninger	18.355.635	33.314.834
	Omsætningsaktiver i alt	19.479.508	33.492.106
	Aktiver i alt	19.487.000	47.492.548

PASSIVER		31.12.13	31.12.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	16.540.300	34.400.100
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.783.448
	Overført resultat	1.936.505	324.096
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	8.600.025
2	Egenkapital i alt	18.476.805	46.107.669
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	309.404	115.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.269.878
	Anden gæld	700.791	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.010.195	1.384.879
	Gældsforpligtelser i alt	1.010.195	1.384.879
	Passiver i alt	19.487.000	47.492.548

³ Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse og resultatopgørelser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	31.12.13	31.12.12
	DKK	DKK

1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	11.216.994	43.142.283
Afgang i året	-8.197.034	-31.925.289

Kostpris pr. 31.12.13	3.019.960	11.216.994
-----------------------	-----------	------------

Opskrivninger pr. 31.12.12	2.783.448	3.229.909
Valutakursregulering	-424.373	934.878
Årets resultat	8.441.448	1.082.033
Udbytte	-22.010.025	-34.388.661
Andre reguleringer	8.197.034	31.925.289

Opskrivninger pr. 31.12.13	-3.012.468	2.783.448
----------------------------	------------	-----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	7.492	14.000.442
------------------------------------	-------	------------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
------	-----------

Danish Forestry Company Limited	100%
---------------------------------	------

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>				
Saldo pr. 01.01.12	34.400.100	3.229.909	5.573.506	17.200.050
Valutakursregulering	0	934.878	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-17.200.050
Ordinært udbytte på egne kapitalandele	0	0	682.350	0
Køb af egne kapitalandele	0	0	-214.878	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.381.339	-5.716.882	8.600.025
Saldo pr. 31.12.12	34.400.100	2.783.448	324.096	8.600.025

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	34.400.100	2.783.448	324.096	8.600.025
Valutakursregulering	0	-424.373	0	0
Kapitalnedsættelse	-17.859.800	0	3.485.500	0
Betalt udbytte	0	0	0	-8.600.025
Ordinært udbytte på egne kapitalandele	0	0	598.575	0
Køb af egne kapitalandele	0	0	-13.001.960	0
Forslag til resultatdisponering	0	-2.359.075	10.530.294	0
Saldo pr. 31.12.13	16.540.300	0	1.936.505	0

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK	2009 DKK
Saldo, primo	34.400.100	34.400.100	44.000.000	44.000.000
Kapitalnedsættelse	-17.859.800	0	-9.599.900	0
Saldo, ultimo	16.540.300	34.400.100	34.400.100	44.000.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	330.806	16.540.300

Egne kapitalandele består af:

	Købs-/salgspris t.DKK	Antal	Pålydende værdi
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.13		13.195	1.319.500
Årets tilgang	13.001.960	118.398	5.919.900
Årets afgang	0	-13.195	-1.319.500
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.13		118.398	5.919.900

3. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Bent Alsø A/S.