

AEA HOLDING ApS

CVR-nr.: 29631271

Greveager 3
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2021

Annette Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AEA HOLDING ApS Greveager 3 2670 Greve
	CVR-nr: 29631271 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Langgade 4 4800 Nykøbing F DK Danmark
	CVR-nr: 37121924 P-enhed: 1020772162

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for AEA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 09/12/2021

Direktion

Annette Hansen

Allan Pedersen Rosenkilde

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AEA HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AEA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyråd, 09/12/2021

Kim Andkjær Christensen , mne16181
Registreret revisor
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
CVR: 37121924

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som investeringsselskab samt moderselskab for Erik Pedersen, Rådgivende Civilingeniører F.R. I.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Financielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter henholdsvis renteomkostninger,

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

Eventuel udskudt skatteforpligtelse er beregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Eventuel udskudt skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger.

Ejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives med 2% på bygninger. Der afskrives ikke på grunden.

Kapitalandele i datterselskaber:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af selskabets resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandel i datterselskaber overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datterselskaber.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld:

Gælden måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		383.581	394.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-66.673	-66.673
Resultat af ordinær primær drift		316.908	327.804
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.231.770	4.879.665
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		341.222	632.356
Andre finansielle indtægter		0	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-643	0
Andre finansielle omkostninger		-99.630	-85.589
Ordinært resultat før skat		6.789.627	5.754.236
Skat af årets resultat	2	-148.810	-208.519
Årets resultat		6.640.817	5.545.717
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000.000	11.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.431.770	0
Øvrige reserver		-15.307.192	0
Overført resultat		-4.483.761	-5.454.283
I alt		6.640.817	5.545.717

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		3.189.259	3.255.932
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.189.259	3.255.932
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.609.314	5.177.544
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	6.609.314	5.177.544
Anlægsaktiver i alt		9.798.573	8.433.476
Tilgodehavende skat		1.728.782	1.366.684
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	15.307.192
Periodeafgrænsningsposter		0	7.575
Tilgodehavender i alt		1.728.782	16.681.451
Likvide beholdninger		5.340.095	5.580.130
Omsætningsaktiver i alt		7.068.877	22.261.581
AKTIVER I ALT		16.867.450	30.695.057

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.509.293	77.523
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		0	15.307.192
Overført resultat		1.644.205	902.966
Forslag til udbytte		10.000.000	11.000.000
Egenkapital i alt		13.253.498	27.412.681
Hensættelse til udskudt skat	5		
Gæld til realkreditinstitutter		1.794.391	1.855.135
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.794.391	1.855.135
Gæld til realkreditinstitutter		60.743	58.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.707	40.119
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	31.870
Skyldig selskabsskat		1.541.396	1.186.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.715	110.138
Periodeafgrænsningsposter		65.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.819.561	1.427.241
Gældsforpligtelser i alt		3.613.952	3.282.376
PASSIVER I ALT		16.867.450	30.695.057

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	66.673	67
	<u>66.673</u>	<u>67</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 t. kr.
Hensat af årets resultat for 2020/21	141.548	208
Regulering af tidligere års skatter	7.262	0
Regulering af eventualskat	0	0
Skat af årets resultat	<u>148.810</u>	<u>208</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	2019/20 i t. kr.
Anskaffelsessum 1. juli 2020	3.755.979	3.756
Tilgang	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30. juni 2021	<u>3.755.979</u>	<u>3.756</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2020	500.047	434
Årets afskrivning	66.673	67
Afskrivninger i alt pr. 30. juni 2021	<u>566.720</u>	<u>501</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2021	<u>3.189.259</u>	<u>3.255</u>
Offentlig vurdering	<u>4.200.000</u>	<u>4.200</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed kr.	2019/20 i t.kr.
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2020	5.100.021	5.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30. juni 2021	5.100.021	5.100
Værdiregulering pr. 1. juli 2020	77.523	-2.402
Værdiregulering i regnskabsåret	6.231.770	4.879
Udloddet udbytte	-4.800.000	-2.400
Værdiregulering pr. 30. juni 2021	1.509.293	77
Bogført værdi pr. 30. juni 2021	6.609.314	5.177
Kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed omfatter:		
Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Erik Pedersen ApS, Rådgivende Civilingeniører F.R.I., Greveager 3, 2670 Greve	100%	6.609.314
		Årets resultat
		6.231.770

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Låneomkostninger	0	26.275	26.275
	0	26.275	26.275
Udskudt skat, 22% ej indregnet			-5.781

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gæld til Nordea Kredit A/S forfalder kr. 1.531.739 efter mere end 5 år.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Skat:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skatteforpligtelse for sambeskattede selskaber udgør pr. 30. juni 2021 kr.1.541.396.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nordea Kredit A/S er afgivet realkreditpantebrev stort kr. 1.147.000 pantstiftende i Greveager 3, st., 2670 Greve (bogført værdi kr. 1.829.276) og realkreditpantebrev stort kr. 1.141.000 pantstiftende i Greveager 3, 1, 2670 Greve (bogført værdi kr. 1.359.983).

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0