



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

## **FAH Holding, Næstved ApS**

Øverupvej 21  
4700 Næstved

CVR-nr. 28 10 32 71

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. oktober 2024

---

Frank Hansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	12
Balance pr. 30. juni 2024	13
Noter	15



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for FAH Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. oktober 2024

### Direktion

Frank August Hansen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i FAH Holding, Næstved ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FAH Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 16. oktober 2024

### Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FAH Holding, Næstved ApS  
Øverupvej 21  
4700 Næstved

CVR-nr.: 28 10 32 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Frank August Hansen, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for datterselskaber og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 2.708.536, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 53.751.268.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FAH Holding, Næstved ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Afkast fra værdipapirbeholdning indregnes på udbetalingstidspunktet for afkastet. Afkastet består af udbytter og renter fra børsnoterede værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrø- rende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskriv- ning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

FAH Holding, Næstved ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskat- ter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatte- ordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-76.652</b>	<b>1.326.206</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-59.666	-59.666
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-1.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.636.318</b>	<b>1.266.540</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.859.458	-603.832
Finansielle indtægter	2	3.946.870	3.822.341
Finansielle omkostninger	3	<u>-782.180</u>	<u>-2.777.656</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.387.830</b>	<b>1.707.393</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-679.294</u>	<u>-266.354</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.708.536</u></b>	<b><u>1.441.039</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		411.000	275.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.859.458	-603.832
Overført resultat		<u>438.078</u>	<u>1.769.871</u>
		<b><u>2.708.536</u></b>	<b><u>1.441.039</u></b>



## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	4.444.254	4.503.920
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.444.254</b>	<b>4.503.920</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	12.277.396	14.663.726
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.994.880	17.337.164
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>33.272.276</b>	<b>32.000.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.716.530</b>	<b>36.504.810</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		385.796	216.357
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		16.263.242	24.706.455
Andre tilgodehavender		1.650.000	50.000
Selskabsskat		20.772	41.422
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		695.758	1.193.889
Periodeafgrænsningsposter		0	982
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.015.568</b>	<b>26.209.105</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>103.228</b>	<b>1.607.322</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.118.796</b>	<b>27.816.427</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>56.835.326</b>	<b>64.321.237</b>



## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.364.641	15.051.549
Overført resultat		44.850.627	35.761.393
Foreslået udbytte for regnskabsåret		411.000	275.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>53.751.268</u></b>	<b><u>51.212.942</u></b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		449.454	384.489
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>449.454</u></b>	<b><u>384.489</u></b>
Banker		2.589.528	12.663.346
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.002	5.002
Anden gæld		40.074	55.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.634.604</u></b>	<b><u>12.723.806</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.084.058</u></b>	<b><u>13.108.295</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>56.835.326</u></u></b>	<b><u><u>64.321.237</u></u></b>



## Noter

### 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	59.666	59.666
	<u>59.666</u>	<u>59.666</u>

### 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.415.968	1.309.118
Andre finansielle indtægter	1.157.249	219.176
Kursreguleringer	1.373.271	2.294.047
Rentegodtgørelse for acontoskat	382	0
	<u>3.946.870</u>	<u>3.822.341</u>

### 3 Finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Andre finansielle omkostninger	782.180	588.109
Kursreguleringer omkostninger	0	2.151.724
Rentetilleg selskabsskat	0	37.823
	<u>782.180</u>	<u>2.777.656</u>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	679.294	266.354
	<u>679.294</u>	<u>266.354</u>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. juli 2023	5.098.576
Kostpris 30. juni 2024	5.098.576
Opskrivninger 1. juli 2023	0
Opskrivninger 30. juni 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	594.656
Årets afskrivninger	59.666
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	654.322
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>4.444.254</b>

### 6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Kostpris 1. juli 2023	3.658.023	3.658.023
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 30. juni 2024	3.633.023	3.658.023
Værdireguleringer 1. juli 2023	11.005.703	12.437.143
Årets resultat	1.859.458	-603.832
Udbytte modtaget	-4.325.578	-950.000
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	104.790	122.392
Værdireguleringer 30. juni 2024	8.644.373	11.005.703
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>12.277.396</b>	<b>14.663.726</b>



## Noter

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brdr. Hansen Entreprise ApS	Næstved	80%	192.956	92.956
Præstehøjen ApS	Næstved	100%	348.713	226.136
Stignæsvej ApS	Næstved	100%	-749.597	-749.597
Tulipanparken II ApS	Køge	100%	11.735.727	1.645.155
Kongebryg ApS	Næstved	45%	-159.204	669.799
Tulipanparken 2015 ApS	Næstved	50%	-51.119	-24.991



## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

#### **Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

Selskabet har stillet kaution for alt mellemværende med bank i de tilknyttede virksomheder Brdr. Hansen Entreprise ApS og Kongebryg ApS. Selskabet har endvidere stillet kaution for alt mellemværende med bank i den associerede virksomhed Tulipanparken 2015 ApS, dog maks. TDKK 1.000.