



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Erhvervsstyrelsen

Bispevej 4, København NV ApS

CVR-nr. 16 71 52 71

Sophienberg Vænge 40
3460 Rungsted

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den 28. maj 2013

Søren Theilgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Bispevej 4, København NV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. maj 2013


I direktionen:



Peter Milbregt



Lars Hamann



Ole Thye

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bispevej 4, København NV ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bispevej 4, København NV ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi gøre opmærksom på, at Bispevej 4, København NV ApS er afhængig af driften af K/S Bispevej, København NV.

Der har i regnskabsåret været foretaget udlejning af en del af ejendommen, men fra 2. kvartal 2012 har ejendommen ingen lejere.

Efter regnskabsårets afslutning har kommanditselskabet indgået aftale om afhændelse af ejendommen for 10 mio. kr. Den nye ejer har overtaget ejendommen pr. 1. maj 2013. Ejendommen er i årsregnskabet nedskrevet til denne salgspris reduceret med forventede salgsomkostninger på 0,6 mio.kr., svarende til en nettoværdi på 9,4 mio. kr. Vi henviser til redegørelsen om disse forhold i regnskabets note 1.

Som følge af ovenstående forhold har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten under anvendelse af de hidtidige anvendte regnskabsprincipper, herunder going concern. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Kapitaltab

Vi gør opmærksom på, at selskabet har tabt sin kapital, hvorfor selskabet i henhold til selskabslovens § 119 skal redegøre for selskabets økonomiske stilling overfor anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 8. maj 2013

Piaster Revisorerne,

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Søren Friis Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bispevej 4, København NV ApS Sophienberg Vænge 40 3460 Rungsted
	CVR-nr.: 16 71 52 71
	Stiftet: 15. december 1992
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Milbregt Lars Hamann Ole Thye
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød
Pengeinstitut	FS Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er virksomhed som komplementar for K/S Bispevej, København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Bispevej 4, København NV ApS er afhængig af driften af K/S Bispevej, København NV. K/S Bispevej, København NV's aktivitet er drift af ejendommen Bispevej 4, København NV.

Der har i regnskabsåret været foretaget udlejning af en del af ejendommen, men fra 2. kvartal 2012 har ejendommen ingen lejere.

Selskabets egenkapital er blevet negativ. Mht. en eventuel reetablering af egenkapitalen afventer selskabet den videre udvikling i K/S Bispevej, København NV.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har kommanditselskabet indgået aftale om afhændelse af ejendommen for 10 mio. kr. Ejendommen er overtaget af den nye ejer pr. 1. maj 2013. Ejendommen er i årsregnskabet nedskrevet til denne salgspris reduceret med forventede salgsomkostninger på 0,6 mio.kr., svarende til en nettoværdi på 9,4 mio. kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-275.890	-6.880
Bruttoresultat		-275.890	-6.880
Driftsresultat		-275.890	-6.880
Finansielle indtægter		10.717	10.567
Ordinært resultat før skat		-265.173	3.687
Skat af årets resultat	2	-961	-927
Årets resultat		-266.134	2.760
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-266.134	2.760
Disponeret i alt		-266.134	2.760

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre tilgodehavender		0	265.991
Kortfristede tilgodehavender		0	265.991
Omsætningsaktiver		0	265.991
Aktiver i alt		0	265.991

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-207.836	58.298
Egenkapital	3	-7.836	258.298
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	6.750
Selskabsskat		961	943
Kortfristede gældsforpligtelser		7.836	7.693
Gældsforpligtelser		7.836	7.693
Passiver i alt		0	265.991
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	1		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

Noter

1 Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er virksomhed som komplementar for K/S Bispevej, København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Bispevej 4, København NV ApS er afhængig af driften af K/S Bispevej, København NV. K/S Bispevej, København NV's aktivitet er drift af ejendommen Bispevej 4, København NV.

Der har i regnskabsåret været foretaget udlejning af en del af ejendommen, men fra 2. kvartal 2012 har ejendommen ingen lejere.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har kommanditselskabet indgået aftale om afhændelse af ejendommen for 10 mio. kr. Ejendommen er overtaget af den nye ejer pr. 1. maj 2013. Ejendommen er i årsregnskabet nedskrevet til denne salgspris reduceret med forventede salgsomkostninger på 0,6 mio.kr., svarende til en nettoværdi på 9,4 mio. kr.

	2012	2011
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	961	943
Regulering af udskudt skat	0	-16
	961	927
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000
Anpartskapital 31. december	200.000	200.000
Overført resultat 1. januar	58.298	55.538
Forslag til årets resultatfordeling	-266.134	2.760
Overført resultat 31. december	-207.836	58.298
Egenkapital 31. december	-7.836	258.298

4 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Bispervej, København NV's kreditorer. Den 31. december 2012 udgør den samlede gæld tkr. 13.855.

Ejendommen Bispevej 4, København NV tilhørende K/S Bispevej, København NV er stillet til sikkerhed med panthæftelser på tkr. 23.200.

5 Nærtstående parter

Bispevej 4, København NV ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

K/S Bispevej, København NV, hvor selskabet er komplementar.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.