



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Erhvervsstyrelsen

Bispevej 4, København NV ApS

CVR-nr. 16 71 52 71

Sophienberg Vænge 40
3460 Rungsted

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den 28. maj 2014

Søren Theilgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Bispevej 4, København NV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2014

I direktionen:



Peter Milbregt

Lars Hamann



Ole Thye

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bispevej 4, København NV ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bispevej 4, København NV ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi gøre opmærksom på, at kommanditselskabet, hvori Bispevej 4, København NV ApS er komplementar, har afhændet sin ejendom. Kommanditselskabet er herefter under afvikling. Når kommanditselskabet er blevet lukket forventes Bispevej 4, København ApS ligeledes at blive lukket. Vi henviser til redegørelsen i regnskabets note 1.

Som følge af ovenstående forhold har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten med de nødvendige tilpasninger der følger af, at Bispevej 4, København NV ApS er under afvikling. Samtlige elementer i balancen måles herefter til forventede realisationsværdier. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 12. maj 2014

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**



Søren Friis Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bispevej 4, København NV ApS Sophienberg Vænge 40 3460 Rungsted
	CVR-nr.: 16 71 52 71
	Stiftet: 15. december 1992
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Milbregt Lars Hamann Ole Thye
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød
Pengeinstitut	FS Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er virksomhed som komplementar for K/S Bispevej, København NV.

Kommanditselskabets aktivitet har bestået i drift af ejendommen beliggende Bispevej 4, København NV. Ejendommen er afhændet til 3'die mand med overtagelse den 1. maj 2013.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Som anført ovenfor er kommanditselskabets ejendom afhændet. Kommanditselskabet er herefter under afvikling. Det forventes at kommanditselskabets bankforbindelse i løbet af 2014 vil indgå en aftale om afvikling kommanditistselskabets bankgæld med hver enkelt kommanditist, hvorefter kommanditselskabet kan blive lukket. Lukningen forventer at kunne finde sted ultimo 2014.

Når kommanditselskabet er blevet lukket, forventes Bispevej 4 ApS ligeledes at blive lukket. Lukningen forventes også her at kunne finde sted ultimo 2014.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		-10.797	-275.890
Bruttoresultat		-10.797	-275.890
Driftsresultat		-10.797	-275.890
Finansielle indtægter		10.797	10.717
Ordinært resultat før skat		0	-265.173
Skat af årets resultat	2	-975	-961
Årets resultat		-975	-266.134
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-975	-266.134
Disponeret i alt		-975	-266.134

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2013	2012
Andre tilgodehavender		0	0
Kortfristede tilgodehavender		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2013	2012
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-208.811	-207.836
Egenkapital	3	-8.811	-7.836
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	6.875
Selskabsskat		1.936	961
Kortfristede gældsforpligtelser		8.811	7.836
Gældsforpligtelser		8.811	7.836
Passiver i alt		0	0
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	1		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

Noter

1 Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er virksomhed som komplementar for K/S Bispevej, København NV. Kommanditselskabets aktivitet har bestået i drift af ejendommen beliggende Bispevej 4, København NV. Ejendommen blev afhændet til 3'die mand med overtagelse den 1. maj 2013.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Som anført ovenfor er kommanditselskabets ejendom afhændet. Kommanditselskabet er herefter under afvikling. Det forventes at kommanditselskabets bankforbindelse i løbet af 2014 vil indgå en aftale om afvikling af kommanditselskabets bankgæld med hver enkelt kommanditist, hvorefter kommanditselskabet kan blive lukket. Lukningen forventer at kunne finde sted ultimo 2014. Herefter vil Bispevej 4, København NV ApS kunne lukkes. Også denne lukning forventes at kunne finde sted ultimo 2014.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	975	961
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>975</u>	<u>961</u>
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000
Anpartskapital 31. december	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat 1. januar	-207.836	58.298
Forslag til årets resultatfordeling	-975	-266.134
Overført resultat 31. december	<u>-208.811</u>	<u>-207.836</u>
Egenkapital 31. december	<u>-8.811</u>	<u>-7.836</u>

4 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Bispervej, København NV's kreditorer. Den 31. december 2013 udgør den samlede gæld tkr. 4.410.

5 Nærtstående parter

Bispevej 4, København NV ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

K/S Bispevej, København NV, hvor selskabet er komplementar.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra de nødvendige tilpasninger som følge af at kommanditselskabet er under afvikling. Samtlige elementer i balancen måles herefter til forventede realisationsværdier.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.