



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

Erhvervsstyrelsen

# Bispevej 4, København NV ApS

CVR-nr. 16 71 52 71

Sophienberg Vænge 40  
3460 Rungsted

## Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære  
generalforsamling den 28. maj 2015

---

Søren Theilgaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Bispevej 4, København NV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2015

I direktionen:

---

Peter Milbregt



---

Lars Hamann



---

Ole Thye

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Bispevej 4, København NV ApS*

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bispevej 4, København NV ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold, skal vi gøre opmærksom på, at kommanditselskabet, hvori Bispevej 4, København NV ApS er komplementar, har afhændet sin ejendom. Kommanditselskabet er herefter under afvikling. Når kommanditselskabet er blevet lukket forventes Bispevej 4, København ApS ligeledes at blive lukket. Vi henviser til redegørelsen i regnskabets note 1.

Som følge af ovenstående forhold har ledelsen valgt at aflægge årsrapporten med de nødvendige tilpasninger, der følger af, at Bispevej 4, København NV ApS er under afvikling. Samtlige elementer i balancen måles herefter til forventede realisationsværdier. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabsprincip.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 12. maj 2015

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**



Søren Friis Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bispevej 4, København NV ApS Sophienberg Vænge 40 3460 Rungsted
	CVR-nr.: 16 71 52 71
	Stiftet: 15. december 1992
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Milbregt Lars Hamann Ole Thye
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød
<b>Pengeinstitut</b>	FS Bank

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er virksomhed som komplementar for K/S Bispevej, København NV.

Kommanditselskabets aktivitet har bestået i drift af ejendommen beliggende Bispevej 4, København NV. Ejendommen er afhændet til 3'die mand med overtagelse den 1. maj 2013.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Det fremgår af ovenstående, at kommanditselskabets ejendom er afhændet.

Kommanditselskabet er herefter under afvikling. Som anført i det efterfølgende, er der indgået en afviklingsaftale med en af kommanditselskabets bankforbindelser, hvorved kommanditselskabets bankgæld bliver afviklet. Kommanditselskabet kan herefter blive lukket. Lukningen forventer at blive gennemført i løbet af 2015.

Når kommanditselskabet er blevet lukket, forventes Bispevej 4 ApS ligeledes at blive lukket. Denne lukning forventes at finde sted inden for de nærmeste par år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Kommanditselskabet har i december 2014 indgået aftale med en af kommanditselskabets bankforbindelser. Ifølge aftalen vil kommanditselskabet modtage en akkord på 2.183 tkr. vedrørende kommanditselskabets bankgæld, såfremt kommanditselskabet indbetaler og herved nedbringer bankgælden med 2.200 tkr. Kommanditselskabet har i starten af 2015 indbetalt det aftalte beløb til bankforbindelsen og har herefter modtaget akkorden og saldokvittering for den resterende del af bankgælden. Den modtagne akkord er indarbejdet i årsrapporten for 2014 for K/S Bispevej, København NV.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
Andre eksterne omkostninger		-9.205	-10.797
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.205</b>	<b>-10.797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9.205</b>	<b>-10.797</b>
Finansielle indtægter		10.948	10.797
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.743</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	2	-980	-975
<b>Årets resultat</b>		<b>763</b>	<b>-975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		763	-975
<b>Disponeret i alt</b>		<b>763</b>	<b>-975</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2014	2013
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-208.048	-208.811
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-8.048</b>	<b>-8.811</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	6.875
Selskabsskat		1.173	1.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.048</b>	<b>8.811</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.048</b>	<b>8.811</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	1		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		

# Noter

## 1 Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er virksomhed som komplementar for K/S Bispevej, København NV. Kommanditselskabets aktivitet har bestået i drift af ejendommen beliggende Bispevej 4, København NV. Ejendommen blev afhændet til 3'die mand med overtagelse den 1. maj 2013.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Det fremgår af ovenstående, at kommanditselskabets ejendom er afhændet. Kommanditselskabet er herefter under afvikling. Som anført i det efterfølgende, er der indgået en afviklingsaftale med en af kommanditselskabets bankforbindelser, hvorved kommanditselskabets bankgæld bliver afviklet. Kommanditselskabet kan herefter blive lukket. Lukningen forventer at blive gennemført i løbet af 2015.

Når kommanditselskabet er blevet lukket, forventes Bispevej 4 ApS ligeledes at blive lukket. Denne lukning forventes at finde sted inden for de nærmeste par år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Kommanditselskabet har i december 2014 indgået aftale med en af kommanditselskabets bankforbindelser. Ifølge aftalen vil kommanditselskabet modtage en akkord på 2.183 tkr. vedrørende kommanditselskabets bankgæld, såfremt kommanditselskabet indbetaler og herved nedbringer bankgælden med 2.200 tkr. Kommanditselskabet har i starten af 2015 indbetalt det aftalte beløb til bankforbindelsen og har herefter modtaget akkorden og saldokvittering for den resterende del af bankgælden. Den modtagne akkord er indarbejdet i årsrapporten for 2014 for K/S Bispevej, København NV.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

	2014	2013
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	980	975
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>980</b>	<b>975</b>
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000
Anpartskapital 31. december	200.000	200.000
Overført resultat 1. januar	-208.811	-207.836
Forslag til årets resultatfordeling	763	-975
Overført resultat 31. december	-208.048	-208.811
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>-8.048</b>	<b>-8.811</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

##### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Bispervej, København NV's kreditorer. Den 31. december 2014 udgør den samlede gæld tkr. 2.231.

#### 5 Nærtstående parter

Bispervej 4, København NV ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

K/S Bispervej, København NV, hvor selskabet er komplementar.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra de nødvendige tilpasninger som følge af at kommanditselskabet er under afvikling. Samtlige elementer i balancen måles herefter til forventede realisationsværdier.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.