

## Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S

Agerlandsvej 12, 7400 Herning

CVR-nr. 10 97 52 71

## Årsrapport for 2020

34. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2021

---

Hans Henrik Okstrøm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14
Regnskabspraksis	20

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. marts 2021

### Direktion

Kim Farcinsen

### Bestyrelse

Hans Henrik Okstrøm  
formand

Kim Farcinsen

Daniel Günther Andersen

Rasmus Hauborg Farcinsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, idet selskabet aflægger årsrapport efter regnskabsklasse C (mellemstore virksomheder). Tidligere aflagde selskabet årsrapport efter regnskabsklasse B, hvor der blev foretaget udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke er revideret, idet der er foretaget udvidet gennemgang heraf, som det også fremgår af anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 24. marts 2021

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S Agerlandsvej 12 7400 Herning
	Telefon: 97 21 69 88
	Hjemmeside: <a href="http://www.bentjensen.eu">www.bentjensen.eu</a>
	E-mail: <a href="mailto:info@bentjensen.eu">info@bentjensen.eu</a>
	CVR-nr.: 10 97 52 71
	Stiftet: 16. juni 1987
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Henrik Okstrøm Kim Farcinsen Daniel Günther Andersen Rasmus Hauborg Farcinsen
<b>Direktion</b>	Kim Farcinsen
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

**Hoved- og nøgletal**

<b>Hovedtal</b>	2020	2019	2018	2017	2016
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat	11.107	5.924	115	4.847	4.984
Resultat af finansielle poster	-220	-343	-339	-179	-156
Resultat af primær drift	8.266	3.382	-1.927	3.259	3.471
Årets resultat	6.249	2.366	-1.781	2.378	2.565
<b>Balance</b>					
Balancesum	35.082	25.408	27.791	24.465	28.430
Egenkapital	12.191	7.941	4.360	8.440	8.563
<b>Pengestrømme</b>					
Driftsaktivitet	4.026	2.328	-20	1.977	1.347
Investeringsaktivitet	-284	-431	-1.481	-213	-143
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	-284	-431	-981	-213	-143
Finansieringsaktivitet	179	1.066	-2.577	-2.777	-1.277
<b>Medarbejdere</b>					
Antal medarbejdere	93	95	83	73	72
<b>Nøgletal</b>					
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>i %</u>	<u>i %</u>	<u>i %</u>	<u>i %</u>	<u>i %</u>
Afkastningsgrad	24	13	-7	13	12
Soliditetsgrad	35	31	16	34	30
Forrentning af egenkapital	62	38	-28	28	33

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2016 - 2018 vedrørende ændret regnskabspraksis i forhold til indregning af igangværende arbejder som med virkning for 2019 og fremadrettet er indregnet til salgsværdien af det udførte arbejde, hvor det tidligere blev indregnet til kostpris. Ligeledes er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2016 - 2019 i forhold til ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af finansiel leasing som med virkning for 2020 er indregnet i balancen, hvor det tidligere blev indregnet som operationel leasing.



## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udførelse af tømrer- og snedkerarbejde mv. samt entreprisopgaver.

### Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet har fortsat udviklingen igennem de seneste år med stigning i aktivitetsniveau og omsætningen, hvilket sammen med de generelle markedsforhold har medvirket til en deraf følgende stigning i indtjeningen.

Selskabets ledelse har fortsat fokus på virksomhedens udvikling og forretningsområder, ligesom ledelsen har fortsat implementeringen og anvendelsen af effektive styrings- og opfølgingsværktøjer, således selskabet kan fortsætte udviklingen af virksomheden.

Regnskabsåret anses som tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ledelsen udtrykte ikke i ledelsesberetningen til årsrapporten for 2019 forventninger til resultatet for 2020.

Det realiserede resultat for 2020 har mere end indfriet ledelsens forventninger i forhold til udarbejdede budgetter og i forhold til den forventede udvikling ved indgangen til regnskabsåret, idet det vurderes, at markedsforholdene, herunder Covid-19, kan have haft en positiv indvirkning på aktivitetsniveauet og det realiserede resultat.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021 som forventes at være lidt lavere end det realiserede resultat for 2020, idet muligheden for at realisere et resultat i 2021 svarende til resultatet for 2020 vil afhænge af markedsforholdene, konjunkturerne samt igangværende projekter.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for aflæggelse af årsrapporten ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Særlige risici

Selskabet er ikke underlagt særlige risici udover almindeligt forekommende forretningsmæssige og markeds-mæssige risici.

### Miljømæssige forhold

Selskabets aktiviteter har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.107.181</b>	<b>5.924.441</b>
Salgsomkostninger		-343.236	-479.201
Administrationsomkostninger		-2.498.164	-2.063.562
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>8.265.781</b>	<b>3.381.678</b>
Andre finansielle indtægter		14.150	3.441
Andre finansielle omkostninger		-233.953	-346.706
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.045.978</b>	<b>3.038.413</b>
Skat af årets resultat	1	-1.796.729	-672.369
<b>Årets resultat</b>	2	<b>6.249.249</b>	<b>2.366.044</b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		250.000	350.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>250.000</b>	<b>350.000</b>
Grunde og bygninger		6.246.673	6.439.836
Produktionsanlæg og maskiner		2.369.335	1.261.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.667	116.667
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>8.706.675</b>	<b>7.817.578</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.957.675</b>	<b>8.168.578</b>
Råvarer og hjælpematerialer		783.585	810.943
<b>Varebeholdninger</b>		<b>783.585</b>	<b>810.943</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.944.064	10.698.163
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	4.304.108	5.561.991
Andre tilgodehavender		3.392.841	156.495
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	14.494	0
Periodeafgrænsningsposter		8.033	11.985
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.663.540</b>	<b>16.428.634</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.677.480</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.124.605</b>	<b>17.239.577</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.082.280</b>	<b>25.408.155</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.690.578	5.441.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.190.578</b>	<b>7.941.329</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	1.271.534	927.817
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.271.534</b>	<b>927.817</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.547.457	2.840.594
Gæld til kreditinstitutter		851.307	0
Anden gæld		3.803.230	1.344.650
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>7.201.994</b>	<b>4.185.244</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		436.915	266.111
Kreditinstitutter		0	2.243.881
Modtaget forudbetaling fra kunder	10	1.296.617	1.750.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.340.406	3.598.019
Selskabsskat		1.453.012	0
Anden gæld		7.891.224	4.494.908
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.418.174</b>	<b>12.353.765</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.620.168</b>	<b>16.539.009</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.082.280</b>	<b>25.408.155</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	11		
<b>Eventualforpligtelser</b>	12		
<b>Nærtstående parter</b>	13		
<b>Personaleforhold</b>	14		

**Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december**

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	5.441.329	2.000.000	7.941.329
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	2.249.249	4.000.000	6.249.249
Egenkapital pr. 31. december	<u>500.000</u>	<u>7.690.578</u>	<u>4.000.000</u>	<u>12.190.578</u>
Specifikation af aktiekapitalen:				
500 aktier á DKK 1.000				<u>500.000</u>
				<u>500.000</u>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat	6.249.249	2.366.044
Reguleringer:		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	735.114	707.058
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-33.126	5.500
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-14.150	-3.441
Regulering af renteomkostninger og lignende omkostninger	233.953	346.706
Regulering af skatter	1.796.729	672.369
Ændring i driftskapital:		
Varebeholdninger	27.358	84.174
Tilgodehavender	-7.234.906	3.144.732
Leverandørgæld mv.	2.684.474	-4.994.667
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.444.695	2.328.475
Renteindbetalinger og lignende	14.150	3.441
Renteudbetalinger og lignende	-232.795	-346.706
Pengestrømme fra drift	4.226.050	1.985.210
Selskabsskat	0	342.741
Ydelser finansiel leasing	-199.555	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.026.495</b>	<b>2.327.951</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-343.290	-435.531
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver	59.200	5.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-284.090</b>	<b>-430.531</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-279.624	-278.367
Låneoptagelse af langfristede gældsforpligtelser	2.458.580	1.344.650
Betalt udbytte	-2.000.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>178.956</b>	<b>1.066.283</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.921.361</b>	<b>2.963.703</b>
Likvider primo	-2.243.881	-5.207.584
<b>Likvider ultimo</b>	<b>1.677.480</b>	<b>-2.243.881</b>

## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.453.012	0
Regulering af udskudt skat	343.717	672.369
	<u>1.796.729</u>	<u>672.369</u>
<b>2 Resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.000.000
Overført resultat	2.249.249	366.044
	<u>6.249.249</u>	<u>2.366.044</u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Goodwill
Kostpris pr. 1. januar		525.000
Kostpris pr. 31. december		525.000
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar		175.000
Årets af- og nedskrivninger		100.000
Af- og nedskrivninger pr. 31. december		275.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december		<u>250.000</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris pr. 1. januar	10.049.433	5.993.489
Årets tilgang	0	1.550.285
Årets afgang	0	-239.080
Kostpris pr. 31. december	<u>10.049.433</u>	<u>7.304.694</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	3.609.597	4.732.414
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-213.006
Årets af- og nedskrivninger	193.163	415.951
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>3.802.760</u>	<u>4.935.359</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>6.246.673</u>	<u>2.369.335</u>
Heraf indgår finansielle leasede aktiver med	<u>0</u>	<u>1.175.247</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 1. januar	<u>160.000</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>160.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	43.333
Årets af- og nedskrivninger	<u>26.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>69.333</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>90.667</u></u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele
Kostpris pr. 1. januar	<u>1.000</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>1.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>1.000</u></u>

### 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 DKK	2019 DKK
Igangværende arbejder for fremmed regning	21.237.659	26.538.682
Aconto faktureret	<u>-16.933.551</u>	<u>-20.976.691</u>
	<u><u>4.304.108</u></u>	<u><u>5.561.991</u></u>



## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen:		
Faktureret salg	0	23.695
Indbetalt i årets løb	0	-23.695
Saldo pr. 31. december	0	0
Tilgodehavende hos medlemmer af bestyrelsen:		
Faktureret salg	109.779	57.291
Indbetalt i årets løb	-95.285	-57.291
Saldo pr. 31. december	14.494	0
Beløbet er indfriet pr. 27. januar 2021		

Tilgodehavende hos medlemmer af bestyrelsen i regnskabsåret vedrører salg indenfor selskabets normale forretningsområde med almindelige betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget forrentning af tilgodehavendet, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	<u>14.494</u>	<u>0</u>
--	---------------	----------

## 8 Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæssig værdi	Forskel	Forskel
Immaterielle anlægsaktiver	250.000	287.143	-37.143	-7.143
Materielle anlægsaktiver	8.706.675	5.605.352	3.101.323	1.927.868
Igangværende arbejder	5.299.648	1.421.668	3.877.980	2.456.312
Gældsforpligtelser	0	-1.162.460	-1.162.460	-155.818
Skattemæssigt underskud	0	0	0	-3.869
Grundlag for beregning af udskudte skatter			5.779.700	4.217.350
Udskudt skat, 22%			<u>1.271.534</u>	<u>927.817</u>

Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Inden for 1 år	279.624	266.111
Mellem 1 og 5 år	1.118.496	1.121.721
Efter 5 år	1.428.961	1.718.873
Afdrag som forfalder inden for 1 år	-279.624	-266.111
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.547.457</u>	<u>2.840.594</u>
Inden for 1 år	157.291	0
Mellem 1 og 5 år	851.307	0
Afdrag som forfalder inden for 1 år	-157.291	0
Gæld til kreditinstitutter	<u>851.307</u>	<u>0</u>
Mellem 1 og 5 år	3.803.230	0
Efter 5 år	0	1.344.650
Anden gæld	<u>3.803.230</u>	<u>1.344.650</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u><u>7.201.994</u></u>	<u><u>4.185.244</u></u>
<b>10 Modtaget forudbetaling fra kunder</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-18.586.614	-2.174.772
Acontofaktureringer	<u>19.883.231</u>	<u>3.925.618</u>
	<u><u>1.296.617</u></u>	<u><u>1.750.846</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.827.081, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 5.930.823.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.175.247, er finansieret ved finansiel leasing.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 2.000.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på DKK 4.403.377. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Selskabet har udstedt løsørejerpantebreve på i alt DKK 190.000, der giver pant i produktionsanlæg og maskiner med en bogført værdi på DKK 0. Ejerpantebrevene er til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant på nominelt DKK 4.000.000 med pant i selskabets simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, varelagre, driftsmateriel, goodwill mv. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør DKK 21.824.631.

### 12 Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser udgør DKK 10.916.438.

Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Operationel leje- og leasingforpligtelser udgør DKK 618.450. Heraf forfalder DKK 212.894 til betaling indenfor det kommende år. Ingen leje- eller leasingydelse forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Huslejeoplygtelse udgør DKK 30.000.

### 13 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:  
Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der er ikke foretaget transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på markedsmæssige vilkår.

## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>14 Personaleforhold</b>		
Lønninger	36.467.175	35.593.512
Pensioner	4.623.251	4.701.129
Andre omkostninger til social sikring	1.417.876	1.377.769
	<u>42.508.302</u>	<u>41.672.410</u>
Heraf udgør lønninger til direktionen og bestyrelse:		
Direktion og bestyrelse	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Antal medarbejdere	<u>93</u>	<u>95</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellemstore virksomheder).

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, idet selskabet aflægger årsrapport efter regnskabsklasse C (mellemstore virksomheder). Tidligere aflagde selskabet årsrapport efter regnskabsklasse B, hvor der blev foretaget udvidet gennemgang. Sammenligningstallene i årsregnskabet er ikke revideret, idet der er foretaget udvidet gennemgang heraf.

### Ændringer i regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret som følge af at selskabet er overgået til at aflægge årsrapport efter reglerne for regnskabsklasse C (mellemstore virksomheder), hvor selskabet tidligere aflagte årsrapport efter regnskabsklasse B:

- Finansielle leasede aktiver indregnes i balancen og behandles regnskabsmæssigt som øvrige materielle anlægsaktiver. Den tilhørende leasingforpligtelse indregnes som gældsforpligtelse. Tidligere blev leasingaktiver og forpligtelser udelukkende oplyst i en note, mens den årlige leasingydelse blev omkostningsført i resultatopgørelsen. Der er anvendt lempelsesreglerne i ÅRL § 78, stk. 7, nr. 3, således det udelukkende er leasingaftaler indgået i regnskabsåret der indregnes efter den ændrede regnskabspraksis. Der er således ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Den ændrede regnskabspraksis har medført, at materielle anlægsaktiver er forøget med TDKK 1.175 pr. 31. december 2020 mens gældsforpligtelser er forøget med TDKK 1.009 pr. 31. december 2020. Årets resultat og egenkapital er ikke væsentligt påvirket af den ændrede praksis.

Bortset fra ovennævnte ændringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Regnskabspraksis

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver. Denne regnskabspraksis anvendes for leasingkontrakter indgået i regnskabsåret 2020.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle leasingkontrakter indgået i regnskabsåret 2019 og tidligere betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### Direkte og indirekte omkostninger

Direkte og indirekte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Som direkte omkostninger indregnes vareforbrug, råvarer, materialer, hjælpematerialer, direkte løn, fremmed assistance, lønafhængige omkostninger, skattefrie godtgørelser, personaleomkostninger, løntilskud og -refusioner og indirekte omkostninger, såsom lokaleomkostninger, småanskaffelser, forsikringer, vedligeholdelse, drift af varebiler, operationelle leasingydelser, hensættelse til tab på debitorer, drift af værksted, afskrivninger mv.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger mv. samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, autodrift personbil, afskrivninger mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og omfatter huslejeindtægter, fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt modtagne erstatninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, garantiprovision samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 30 år	0 - 65%
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 7 år	0 - 35%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger, herunder forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, abonnementer mv.



## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Modtaget forudbetaling fra kunder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktsomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder måles til kostpris.

## Regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider, samt udlån fra og til nærtstående parter.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, samt udlån til nærtstående parter.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser, ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne, samt udlån fra nærtstående parter.

### Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2015, med undtagelse af nøgletallet 'dækningsgrad'.

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapitalen	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Henrik Okstrøm

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-334473402881

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-31 15:57:56Z

NEM ID 

## Daniel Günther Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-719976137140

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-04 10:25:50Z

NEM ID 

## Kim Farcinsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-363259320209

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-06 05:36:23Z

NEM ID 

## Rasmus Hauborg Farcinsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864415595525

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-06 06:27:02Z

NEM ID 

## Kim Farcinsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-363259320209

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-06 13:26:52Z

NEM ID 

## Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-06 13:41:23Z

NEM ID 

## Hans Henrik Okstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-334473402881

IP: 188.181.xxx.xxx

2021-04-06 13:48:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VNV7U-MZCCO-VC5AO-5YKHF-L01EX-V7Y68

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>