

Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S

Agerlandsvej 12, 7400 Herning

CVR-nr. 10 97 52 71

Årsrapport for 2021

35. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. marts 2022

Hans Henrik Okstrøm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Beretning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14
Regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. marts 2022

Direktion

Kim Farcinsen

Bestyrelse

Hans Henrik Okstrøm
formand

Kim Farcinsen

Daniel Günther Andersen

Rasmus Hauborg Farcinsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 30. marts 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S Agerlandsvej 12 7400 Herning
	CVR-nr.: 10 97 52 71
	Stiftet: 16. juni 1987
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Hans Henrik Okstrøm Kim Farcinsen Daniel Günther Andersen Rasmus Hauborg Farcinsen
Direktion	Kim Farcinsen
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Hoved- og nøgletal

Hovedtal	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	4.823	11.107	5.924	115	4.847
Resultat af finansielle poster	-356	-220	-343	-339	-179
Resultat af primær drift	2.119	8.266	3.382	-1.927	3.259
Årets resultat	1.367	6.249	2.366	-1.781	2.378
Balance					
Balancesum	29.665	35.082	25.408	27.791	24.465
Egenkapital	9.557	12.191	7.941	4.360	8.440
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	1.105	4.026	2.328	-20	1.977
Investeringer i materielle anlægsaktiver	620	343	435	981	253
Finansieringsaktivitet	-4.181	179	1.066	-2.577	-2.777
Medarbejdere					
Antal medarbejdere	85	93	95	83	73
Nøgletal					
	2021	2020	2019	2018	2017
	i %	i %	i %	i %	i %
Afkastningsgrad	7	24	13	-7	13
Soliditetsgrad	32	35	31	16	34
Forrentning af egenkapital	13	62	38	-28	28

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2017 - 2018 vedrørende ændret regnskabspraksis i forhold til indregning af igangværende arbejder som med virkning for 2019 og fremadrettet er indregnet til salgsværdien af det udførte arbejde, hvor det tidligere blev indregnet til kostpris. Ligeledes er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2017 - 2019 i forhold til ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af finansiel leasing som med virkning for 2020 og fremadrettet er indregnet i balancen, hvor det tidligere blev indregnet som operationel leasing.

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udførelse af tømrer- og snedkerarbejde mv. samt entrepriseopgaver.

Udviklingen i regnskabsåret

Indtjeningen i regnskabsåret har blandt andet været negativt påvirket af brancheforholdene.

Resultatet anses som mindre tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Ledelsen udtrykte i ledelsesberetningen til årsrapporten for 2020 følgende forventninger til resultatet for 2021: "Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021 som forventes at være lidt lavere end det realiserede resultat for 2020, idet muligheden for at realisere et resultat i 2021 svarende til resultatet for 2020 vil afhænge af markedsforholdene, konjunkturerne samt igangværende projekter."

Det realiserede resultat for 2021 er væsentligt lavere end resultatet for 2020 og kan som nævnt ovenfor hovedsageligt forklares ved brancheforholdene.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022, som forventes at være lidt højere end det realiserede resultat for 2021, idet muligheden for at realisere et resultat i 2022, som er højere end resultatet for 2021, vil afhænge af markedsforholdene, konjunkturerne samt igangværende projekter.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til datoen for aflæggelse af årsrapporten ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Finansielle risici

Selskabet er ikke underlagt særlige risici udover almindeligt forekommende forretningsmæssige og markeds-mæssige risici.

Miljømæssige forhold

Selskabets aktiviteter har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		4.823.157	11.107.181
Salgsomkostninger		-356.374	-343.236
Administrationsomkostninger		-2.347.951	-2.498.164
Resultat af primær drift		2.118.832	8.265.781
Andre finansielle indtægter	9	14.150	
Andre finansielle omkostninger		-356.104	-233.953
Resultat før skat		1.762.737	8.045.978
Skat af årets resultat	1	-396.146	-1.796.729
Årets resultat	2	1.366.591	6.249.249

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Goodwill		150.000	250.000
Immaterielle anlægsaktiver	3	150.000	250.000
Grunde og bygninger		6.587.608	6.246.673
Produktionsanlæg og maskiner		1.805.722	2.369.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.667	90.667
Materielle anlægsaktiver	4	8.457.997	8.706.675
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver	5	1.000	1.000
Anlægsaktiver		8.608.997	8.957.675
Råvarer og hjælpematerialer		856.693	783.585
Varebeholdninger		856.693	783.585
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.607.280	15.944.064
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	5.336.126	4.304.108
Andre tilgodehavender		239.046	3.392.841
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	3.850	14.494
Periodeafgrænsningsposter		12.807	8.033
Tilgodehavender		20.199.109	23.663.540
Likvide beholdninger		0	1.677.480
Omsætningsaktiver		21.055.802	26.124.605
Aktiver		29.664.799	35.082.280

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		8.057.169	7.690.578
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	4.000.000
Egenkapital		9.557.169	12.190.578
Hensættelse til udskudt skat	8	721.614	1.271.534
Hensatte forpligtelser		721.614	1.271.534
Gæld til realkreditinstitutter		2.267.461	2.547.457
Gæld til kreditinstitutter		651.157	851.307
Anden gæld		3.902.104	3.803.230
Langfristede gældsforpligtelser	9	6.820.722	7.201.994
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		415.402	436.915
Kreditinstitutter		1.992.045	0
Modtaget forudbetaling fra kunder	10	593.368	1.296.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.278.284	3.340.406
Selskabsskat		432.273	1.453.012
Anden gæld		4.853.922	7.891.224
Kortfristede gældsforpligtelser		12.565.294	14.418.174
Gældsforpligtelser		19.386.016	21.620.168
Passiver		29.664.799	35.082.280
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Personaleforhold	14		

Egenkapital 1. januar - 31. december

	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	7.690.578	4.000.000	12.190.578
Betalt udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	366.591	1.000.000	1.366.591
Egenkapital pr. 31. december	<u>500.000</u>	<u>8.057.169</u>	<u>1.000.000</u>	<u>9.557.169</u>
Specifikation af aktiekapitalen:				
500 aktier á DKK 1.000				<u>500.000</u>
				<u>500.000</u>

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat	1.366.591	6.249.249
Reguleringer:		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	846.043	735.114
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	3.000	-33.126
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-9	-14.150
Regulering af renteomkostninger og lignende omkostninger	356.104	233.953
Regulering af skatter	396.146	1.796.729
Ændring i driftskapital:		
Varebeholdninger	-73.108	27.358
Tilgodehavender	3.464.431	-7.234.906
Leverandørgæld mv.	-2.802.673	2.684.474
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.556.525	4.444.695
Renteindbetalinger og lignende	9	14.150
Renteudbetalinger og lignende	-321.783	-232.795
Pengestrømme fra drift	3.234.751	4.226.050
Betalt selskabsskat	-1.966.805	0
Andre pengestrømme	-163.228	-199.555
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.104.718	4.026.495
Køb af materielle anlægsaktiver	-620.121	-343.290
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver	27.000	59.200
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-593.121	-284.090
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-279.996	-279.624
Låneoptagelse af langfristede gældsforpligtelser	98.874	2.458.580
Betalt udbytte	-4.000.000	-2.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.181.122	178.956
Ændring i likvider	-3.669.525	3.921.361
Likvider primo	1.677.480	-2.243.881
Likvider ultimo	-1.992.045	1.677.480

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	946.066	1.453.012
Regulering af udskudt skat	-549.920	343.717
	<u>396.146</u>	<u>1.796.729</u>
2 Resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	4.000.000
Overført resultat	366.591	2.249.249
	<u>1.366.591</u>	<u>6.249.249</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
Kostpris pr. 1. januar		<u>525.000</u>
Kostpris pr. 31. december		<u>525.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar		275.000
Årets af- og nedskrivninger		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december		<u>375.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december		<u>150.000</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris pr. 1. januar	10.049.433	7.209.327
Årets tilgang	530.121	90.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-233.000</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>10.579.554</u>	<u>7.066.327</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	3.802.764	4.932.752
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-203.000
Årets af- og nedskrivninger	<u>189.182</u>	<u>530.853</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>3.991.946</u>	<u>5.260.605</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>6.587.608</u>	<u>1.805.722</u>
Heraf indgår finansielle leasede aktiver med	<u>0</u>	<u>907.561</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 1. januar	160.000
Kostpris pr. 31. december	160.000
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	69.333
Årets af- og nedskrivninger	26.000
Af- og nedskrivninger pr. 31. december	95.333
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	64.667

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele
Kostpris pr. 1. januar	1.000
Kostpris pr. 31. december	1.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	1.000

6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 DKK	2020 DKK
Igangværende arbejder for fremmed regning	23.324.096	21.237.659
Aconto faktureret	-17.987.970	-16.933.551
	5.336.126	4.304.108

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos medlemmer af bestyrelsen:		
Saldo pr. 1. januar	14.494	0
Faktureret salg	1.533.860	109.779
Indbetalt i årets løb	-1.544.504	-95.285
Saldo pr. 31. december	<u>3.850</u>	<u>14.494</u>

Tilgodehavende hos medlemmer af bestyrelsen i regnskabsåret vedrører salg indenfor selskabets normale forretningsområde med samme betalingsbetingelser, som selskabet anvender ved transaktioner med selskabets øvrige ansatte inden for selskabets normale forretningsområde. Der er ikke foretaget forrentning af tilgodehavendet, ligesom der ikke er sikkerhedsstillelser vedrørende tilgodehavendet.

8 Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæssig værdi	Forskel	Forskel
Immaterielle anlægsaktiver	150.000	215.714	-65.714	-37.143
Materielle anlægsaktiver	8.457.997	5.715.413	2.742.584	3.101.323
Igangværende arbejder	1.542.033	0	1.542.033	3.877.980
Gældsforpligtelser	0	-938.840	-938.840	-1.162.460
Grundlag for beregning af udskudte skatter			<u>3.280.063</u>	<u>5.779.700</u>
Udskudt skat, 22%			<u>721.614</u>	<u>1.271.534</u>

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Inden for 1 år	279.624	279.624
Mellem 1 og 5 år	838.500	1.118.496
Efter 5 år	1.428.961	1.428.961
Afdrag som forfalder inden for 1 år	-279.624	-279.624
Gæld til realkreditinstitutter	2.267.461	2.547.457
Inden for 1 år	135.778	157.291
Mellem 1 og 5 år	651.157	851.307
Afdrag som forfalder inden for 1 år	-135.778	-157.291
Gæld til kreditinstitutter	651.157	851.307
Mellem 1 og 5 år	3.902.104	3.803.230
Anden gæld	3.902.104	3.803.230
Langfristede gældsforpligtelser	6.820.722	7.201.994
10 Modtaget forudbetaling fra kunder		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-843.844	-18.586.614
Acontofaktureringer	1.437.212	19.883.231
	593.368	1.296.617

Noter til årsrapporten

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 2.547.085, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 6.587.608.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 907.561, er finansieret ved finansiel leasing.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 2.000.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på i alt DKK 6.587.608. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Selskabet har udstedt løsøreejerpantebreve på i alt DKK 190.000, der giver pant i produktionsanlæg og maskiner med en bogført værdi på DKK 0. Ejerpantebrevene er til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant på nominelt DKK 4.000.000 med pant i selskabets simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, varelagre, driftsmateriel, goodwill mv. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2021 DKK 20.821.615.

12 Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser udgør DKK 13.752.736.

Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Leje- og leasingforpligtelser udgør DKK 405.555. Heraf forfalder DKK 265.191 til betaling indenfor det kommende år. Ingen leje- eller leasingydelse forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Huslejeforpligtelse udgør DKK 30.000.

13 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter som ikke er gennemført på normale markedsvilkår jf. ÅRL § 98c, stk. 7: Selskabet har i regnskabsåret indregnet omsætning til medlemmer af selskabets bestyrelse på i alt mio.DKK 1,2. Omsætningen er indenfor selskabets normale forretningsområde og er gennemført på samme vilkår, som når selskabet har omsætning indenfor selskabets normale forretningsområde med selskabets øvrige ansatte. Forholdet vurderes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
14 Personaleforhold		
Lønninger	32.528.562	36.467.175
Pensioner	4.304.375	4.623.251
Andre omkostninger til social sikring	1.267.724	1.417.876
	<u>38.100.661</u>	<u>42.508.302</u>
Heraf udgør ledelsesvederlag følgende fordelt på ledelseskategori:		
Bestyrelse	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Antal medarbejdere	<u>85</u>	<u>93</u>

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Jensen, Tømrer- & Snedkerfirma A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellemstore virksomheder).

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver. Denne regnskabspraksis anvendes for leasingkontrakter indgået i regnskabsåret 2020 og fremadrettet.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle leasingkontrakter indgået i regnskabsåret 2019 og tidligere betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

Direkte og indirekte omkostninger

Direkte og indirekte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Som direkte omkostninger indregnes vareforbrug, råvarer, materialer, hjælpematerialer, direkte løn, fremmed assistance, lønafhængige omkostninger, skattefrie godtgørelser, personaleomkostninger, løntilskud og -refusioner og indirekte omkostninger, såsom lokaleomkostninger, småanskaffelser, forsikringer, vedligeholdelse, drift af varebiler, operationelle leasingydelser, hensættelse til tab på debitorer, drift af værksted, afskrivninger mv.

Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger mv. samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, autodrift personbil, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og omfatter huslejeindtægter, fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt modtagne erstatninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, garantiprovision samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Regnskabspraksis

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 30 år	0 - 65%
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 7 år	0 - 35%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger, herunder forudbetalte omkostninger vedrørende kontingenter, abonnementer mv.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Modtaget forudbetaling fra kunder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktsomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider, samt udlån fra og til nærtstående parter.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, samt udlån til nærtstående parter.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser, ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne, samt udlån fra nærtstående parter.

Regnskabspraksis

Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2015.

Forklaring af nøgletal:

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapitalen	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Henrik Okstrøm

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-334473402881

IP: 188.181.xxx.xxx

2022-04-06 12:42:21 UTC

NEM ID 

Kim Farcinsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-363259320209

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-04-06 15:46:14 UTC

NEM ID 

Kim Farcinsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-363259320209

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-04-06 15:57:35 UTC

NEM ID 

Daniel Günther Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-719976137140

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-04-06 16:50:40 UTC

NEM ID 

Rasmus Hauborg Farcinsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864415595525

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-04-07 06:25:14 UTC

NEM ID 

Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-04-07 08:50:25 UTC

NEM ID 

Hans Henrik Okstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-334473402881

IP: 188.181.xxx.xxx

2022-04-07 18:17:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FNT1W-5KH34-EGU5E-YX56I-N8HU4-IEDGB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>