



DFD ADMINISTRATION *Building the future*

Rådgivning • Virksomhedsopstart • Administration • Regnskab • Bogføring

Lej-os Holding ApS

**Rugvang 59
5210 Odense NV**

CVR nr. 44358271

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. feb. 2025

Rikki Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lej-os Holding ApS

Rugvang 59

5210 Odense NV

CVR-nr: 44358271

Stiftelsesdato: 10. okt. 2023

Direktion: Rikki Hjort Larsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Lej-os Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 14. feb. 2025

Direktion

Rikki Hjort Larsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, konsulentvirksomhed, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 578.105, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.296.850.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		601.743	510.000
Personaleomkostninger	1	-607.339	-190.022
Resultat før finansielle poster		-5.596	319.978
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		564.157	256.248
Andre finansielle indtægter		33.193	105
Øvrige finansielle omkostninger		-7.599	0
Resultat før skat		584.155	576.331
Skat af årets resultat		-6.050	-70.418
Årets resultat		578.105	505.913
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	0
Overført resultat		510.605	505.913
Årets resultat		578.105	505.913

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		894.237	1.530.080
Finansielle anlægsaktiver		894.237	1.530.080
Anlægsaktiver i alt		894.237	1.530.080
Andre tilgodehavender		968.851	989.772
Kortfristet tilgodehavende skat		23.042	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		181.136	0
Tilgodehavender		1.173.029	989.772
Likvide beholdninger		364.040	529.201
Omsætningsaktiver i alt		1.537.069	1.518.973
Aktiver i alt		2.431.306	3.049.053

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		1.292.732	1.292.732
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	0
Overført resultat		896.618	447.013
		2.296.850	1.779.745
Egenkapital			
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	989.772
Kortfristet skyldig skat		0	70.418
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.530	0
Skyldig moms og afgifter		52.301	127.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		37.625	81.624
		134.456	1.269.308
Kortfristede forpligtelser			
Gældsforpligtelser			
		134.456	1.269.308
Passiver i alt		2.431.306	3.049.053

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	598.911	190.000
Pensioner	3.267	0
Andre personaleomkostninger	5.161	22
	<u>607.339</u>	<u>190.022</u>
I alt	607.339	190.022
	<u>1</u>	<u>1</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden:
Lej-os ApS

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 130 pr. 31. december 2024. eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikki Hjort Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikki Hjort Larsen

Direktør

Direktør

ID: 6df27193-6d4f-4fe6-98a1-14a072e228e7

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2025 kl.: 13:57:31

Underskrevet med MitID



Rikki Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikki Hjort Larsen

Dirigent

Dirigent

ID: 6df27193-6d4f-4fe6-98a1-14a072e228e7

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2025 kl.: 13:59:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 36b997nsHPT252351117

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.