
KDI Bolig Invest ApS

CVR-nr.: 41780371

Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/01/2024

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KDI Bolig Invest ApS
Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr.: 41780371
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KDI Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 03/01/2024

Direktion

Ib Ferløv Schwensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Investering i ejendomme til udlejning og udvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets i dets første regnskabsår realiseret et overskud på kr. 318.357

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 475.637

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		134.755	196.301
Eksterne omkostninger		-162.710	-448.248
Bruttoresultat		-27.955	-251.947
Resultat af ordinær primær drift		-27.955	-251.947
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	350.000
Andre finansielle indtægter		549.545	
Øvrige finansielle omkostninger		-119.071	-66.724
Ordinært resultat før skat		402.519	31.329
Skat af årets resultat	1	-84.162	-6.874
Årets resultat		318.357	24.455
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		318.357	24.455
I alt		318.357	24.455

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.700.025	2.590.223
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.700.025	2.590.223
Anlægsaktiver i alt		2.700.025	2.590.223
Andre tilgodehavender		6.847	6.847
Tilgodehavender i alt		6.847	6.847
Likvide beholdninger		15.106	55.561
Omsætningsaktiver i alt		21.953	62.408
AKTIVER I ALT		2.721.978	2.652.631

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		415.637	97.280
Egenkapital i alt		475.637	157.280
Hensættelse til udskudt skat		94.600	27.400
Hensatte forpligtelser i alt		94.600	27.400
Gæld til realkreditinstitutter		1.151.279	1.854.851
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.151.279	1.854.851
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	70.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		947.000	505.000
Skyldig selskabsskat		16.962	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.500	38.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.000.462	613.100
Gældsforpligtelser i alt		2.151.741	2.467.951
PASSIVER I ALT		2.721.978	2.652.631

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	-16.962	0
Ændring af udskudt skat	-67.200	-7.004
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-84.162</u>	<u>-7.004</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.140.223
Tilgang	109.802
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.250.025</u>
Opskrivninger primo	100.000
Årets opskrivning	350.000
Opskrivninger ultimo	<u>450.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.700.025</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret