

KDI Bolig Invest ApS

CVR-nr.: 41780371

Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2023

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KDI Bolig Invest ApS
Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr.: 41780371
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KDI Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 12/01/2023

Direktion

Ib Ferløv Schwensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Investering i ejendomme til udlejning og udvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets i dets første regnskabsår realiseret et overskud på kr. 24.455

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 157.280

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Nettoomsætning		196.301	216.934
Eksterne omkostninger		-448.248	-159.233
Bruttoresultat		-251.947	57.701
Resultat af ordinær primær drift		-251.947	57.701
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		350.000	100.000
Andre finansielle indtægter			21.000
Øvrige finansielle omkostninger		-66.724	-85.350
Ordinært resultat før skat		31.329	93.351
Skat af årets resultat	1	-6.874	-20.526
Årets resultat		24.455	72.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.455	72.825
I alt		24.455	72.825

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		2.590.223	1.940.223
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.590.223	1.940.223
Anlægsaktiver i alt		2.590.223	1.940.223
Andre tilgodehavender		6.847	19.684
Tilgodehavender i alt		6.847	19.684
Likvide beholdninger		55.561	625.760
Omsætningsaktiver i alt		62.408	645.444
AKTIVER I ALT		2.652.631	2.585.667

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		97.280	72.825
Egenkapital i alt		157.280	132.825
Hensættelse til udskudt skat		27.400	20.526
Hensatte forpligtelser i alt		27.400	20.526
Gæld til realkreditinstitutter		1.854.851	1.924.588
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.854.851	0
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	64.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		505.000	405.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.100	38.728
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		613.100	2.432.316
Gældsforpligtelser i alt		2.467.951	2.432.316
PASSIVER I ALT		2.652.631	2.585.667

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-7.004	-20.526
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-7.004</u>	<u>-20.526</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.840.223
Tilgang	300.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.140.223</u>
Opskrivninger primo	100.000
Årets opskrivning	350.000
Opskrivninger ultimo	<u>450.000</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.590.223</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret