

KDI Bolig Invest ApS

CVR-nr.: 41780371

Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
20. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/03/2022

Ib Schwensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KDI Bolig Invest ApS
Sommervej21
4654Faxe Ladeplads

CVR-nr: 41780371
Regnskabsår: 20/10/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Investering i ejendomme til udlejning og udvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets i dets første regnskabsår realiseret et overskud på kr. 72.825

Selskabet anser resultatet tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 132.825

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 20. okt. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Nettoomsætning		216.934
Eksterne omkostninger		-159.233
Bruttoresultat		57.701
Resultat af ordinær primær drift		57.701
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		100.000
Andre finansielle indtægter		21.000
Øvrige finansielle omkostninger		-85.350
Ordinært resultat før skat		93.351
Skat af årets resultat	1	-20.526
Årets resultat		72.825
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		72.825
I alt		72.825

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.940.223
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.940.223
Anlægsaktiver i alt		1.940.223
Andre tilgodehavender		19.684
Tilgodehavender i alt		19.684
Likvide beholdninger		625.760
Omsætningsaktiver i alt		645.444
AKTIVER I ALT		2.585.667

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		72.825
Egenkapital i alt		132.825
Hensættelse til udskudt skat		20.526
Hensatte forpligtelser i alt		20.526
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		1.988.588
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		405.000
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.728
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.432.316
Gældsforpligtelser i alt		2.432.316
PASSIVER I ALT		2.585.667

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	-
Aktuel skat	0	
Ændring af udskudt skat	-20.526	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>-20.526</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	
Kostpris primo	0	
Tilgang	1.840.223	
Afgang	0	
Kostpris ultimo	1.840.223	
Opskrivninger primo	0	
Årets opskrivning	100.000	
Opskrivninger ultimo	100.000	
Af- og nedskrivning primo	0	
Årets afskrivning	0	
Tilbageførsel ved afgang	0	
Af- og nedskrivning ultimo	0	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.940.223	

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret