
KDI Bolig Invest ApS

CVR-nr.: 41780371

Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2026

Ib Ferløv Schwensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KDI Bolig Invest ApS
Sommervej 21
4654 Faxe Ladeplads

CVR-nr.: 41780371
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KDI Bolig Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Faxe Ladeplads, den 10/01/2026

Direktion

Ib Ferløv Schwensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Investering i ejendomme til udlejning og udvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets realiserer i regnskabsåret et overskud på kr. 6.933

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 417.907

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		226.591	197.163
Eksterne omkostninger		-142.859	-161.946
Bruttoresultat		83.732	35.217
Resultat af ordinær primær drift		83.732	35.217
Andre finansielle indtægter		0	5.929
Øvrige finansielle omkostninger		-69.728	-122.720
Ordinært resultat før skat		14.004	-81.574
Skat af årets resultat		-7.071	16.910
Årets resultat		6.933	-64.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.933	-64.664
I alt		6.933	-64.664

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.700.025	2.700.025
Materielle anlægsaktiver i alt		2.700.025	2.700.025
Anlægsaktiver i alt		2.700.025	2.700.025
Tilgodehavende skat		2.000	
Andre tilgodehavender		7.830	6.847
Tilgodehavender i alt		9.830	6.847
Likvide beholdninger		67.218	24.400
Omsætningsaktiver i alt		77.048	31.247
AKTIVER I ALT		2.777.073	2.731.272

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		357.907	350.973
Egenkapital i alt		417.907	410.973
Hensættelse til udskudt skat		83.455	76.384
Hensatte forpligtelser i alt		83.455	76.384
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		1.120.769	1.145.440
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.120.769	1.145.440
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		50.000	60.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.051.000	991.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.942	47.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.154.942	1.098.475
Gældsforpligtelser i alt		2.275.711	2.243.915
PASSIVER I ALT		2.777.073	2.731.272

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret