

# **Houses2020 ApS**

**CVR-nr.: 41965371**

Sultenkrog 7  
4450 Jyderup

Årsrapport  
11. december 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/07/2022**

---

**Flemming Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Houses2020 ApS  
Sultenkrog 7  
4450 Jyderup

CVR-nr: 41965371  
Regnskabsår: 11/12/2020 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Periodens resultat udviser et underskud på kr. 56.965,43 før skat.

Balancen udviser en aktivmasse på kr. 1.301.271,87 og en egenkapital på - kr. 6.965,00.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen ønsker fortsat ikke at være underlagt revision af Årsregnskabet og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 11. dec. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		96.000
Eksterne omkostninger		-60.160
<b>Bruttoresultat</b>		<b>35.840</b>
Personaleomkostninger		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>35.840</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-92.805
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-56.965</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.965</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-56.965
<b>I alt</b>		<b>-56.965</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
		kr.
Goodwill		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger		1.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.300.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger		1.272
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.272</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.301.272</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-56.965
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-6.965</b>
Hensættelse til udskudt skat		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		955.723
Skyldig selskabsskat		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>955.723</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		352.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>352.514</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.308.237</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.301.272</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret