

---

# Houses2020 ApS

**CVR-nr.: 41965371**

Sultenkrog 7  
4450 Jyderup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2023**

---

**Flemming Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Houses2020 ApS  
Sultenkrog 7  
4450 Jyderup

CVR-nr.: 41965371  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Houses2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 16/06/2023

### **Direktion**

Lars Bo Østfeldt

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Periodens resultat udviser et underskud på kr. 67.633,00 før skat.

Balancen udviser en aktivmasse på kr. 1.309.330,00 og en egenkapital på - kr. 74.599,00.

Begivenheder efter regnskabårets afslutning:

Der er ikke efter regbskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen ønsker fortsat ikke at være underlagt revision af Årsregnskabet og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabet er udarbejdet efter god regnskabsskik

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022           | 2020/21        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning                          |      | 32.805         | 96.000         |
| Eksterne omkostninger                   |      | -14.872        | -60.160        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |      | <b>17.933</b>  | <b>35.840</b>  |
| Personaleomkostninger                   |      | 0              | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>17.933</b>  | <b>35.840</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -85.566        | -92.805        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-67.633</b> | <b>-56.965</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-67.633</b> | <b>-56.965</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-67.633</b> | <b>-56.965</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|   | Note | 2022             | 2020/21          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Goodwill                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.300.000        | 1.300.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>1.300.000</b> | <b>1.300.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>1.300.000</b> | <b>1.300.000</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                 |      |                  | 0                |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      |                  | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      |                  | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      |                  | <b>0</b>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      |                  | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |      |                  | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger                        |      | 9.330            | 1.272            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>9.330</b>     | <b>1.272</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>1.309.330</b> | <b>1.301.272</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|  | Note | 2022             | 2020/21          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                            |      | -124.599         | -56.965          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>-74.599</b>   | <b>-6.965</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      |                  | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      |                  | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter               |      | 944.266          | 955.723          |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 0                | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>944.266</b>   | <b>955.723</b>   |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser     |      | 439.663          | 352.514          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>439.663</b>   | <b>352.514</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>1.383.929</b> | <b>1.308.237</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>1.309.330</b> | <b>1.301.272</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1