
Houses2020 ApS

CVR-nr.: 41965371

Sultenkrog 7
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2025

Flemming Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Houses2020 ApS
Sultenkrog 7
4450 Jyderup

CVR-nr.: 41965371
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Houses2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 15/05/2025

Direktion

Lars Bo Østfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Periodens resultat udviser et underskud på kr. 2.688,00 før skat.

Balancen udviser en aktivmasse på kr. 1.319.604 og en egenkapital på - kr. 20.321

Begivenheder efter regnskabårets afslutning:

Der er ikke efter regbskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen ønsker fortsat ikke at være underlagt revision af Årsregnskabet og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Samme som tidligere år

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		106.798	111.064
Eksterne omkostninger		-22.199	-10.204
Bruttoresultat		84.599	100.860
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		84.599	100.860
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-87.287	-89.904
Ordinært resultat før skat		-2.688	11.456
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.688	11.456
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-2.688	11.456
I alt		-2.688	11.456

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.300.000
Anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.300.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender i alt			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		19.604	18.924
Omsætningsaktiver i alt		19.604	18.924
AKTIVER I ALT		1.319.604	1.318.924

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-60.321	-103.142
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-20.321	-63.142
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		917.927	931.703
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		917.927	931.702
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		421.998	450.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		421.998	450.363
Gældsforpligtelser i alt		1.339.925	1.382.066
PASSIVER I ALT		1.319.604	1.318.924

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1