
Houses2020 ApS

CVR-nr.: 41965371

Sultenkrog 7
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2024

Flemming Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Houses2020 ApS
Sultenkrog 7
4450 Jyderup

CVR-nr.: 41965371
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Houses2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 01/06/2024

Direktion

Lars Bo Østfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Periodens resultat udviser et overskud på kr. 11.455,00 før skat.

Balancen udviser en aktivmasse på kr. 1.318.924 og en egenkapital på - kr. 63.143.

Begivenheder efter regnskabårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af regnskabet.

Ledelsen ønsker fortsat ikke at være underlagt revision af Årsregnskabet og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 111.064 | 32.805 |
| Eksterne omkostninger | | -10.204 | -14.872 |
| Bruttoresultat | | 100.860 | 17.933 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 100.860 | 17.933 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -89.904 | -85.566 |
| Ordinært resultat før skat | | 11.456 | -67.633 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 11.456 | -67.633 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | |
| Overført resultat | | 11.456 | |
| I alt | | 11.456 | -67.633 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | |
| Likvide beholdninger | | 18.924 | 9.330 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 18.924 | 9.330 |
| AKTIVER I ALT | | 1.318.924 | 1.309.330 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -103.142 | -124.599 |
| Egenkapital i alt | | -63.142 | -74.599 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 931.703 | 944.266 |
| Skyldig selskabsskat | | | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 931.702 | 944.266 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 450.363 | 439.663 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 450.363 | 439.663 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.382.066 | 1.383.929 |
| PASSIVER I ALT | | 1.318.924 | 1.309.330 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret