

**Skaaning Holding Ringkøbing ApS**  
**Blomstervænget 37, Rindum, 6950 Ringkøbing**

---

**Årsrapport for**  
**2020/21**

---

**CVR-nr. 38 69 53 71**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2022.

---

**Mikael Skaaning Sørensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Skaaning Holding Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 12. januar 2022

**Direktion**

Mikael Skaaning Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Skaaning Holding Ringkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skaaning Holding Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12. januar 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skaaning Holding Ringkøbing ApS Blomstervænget 37, Rindum 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 38 69 53 71
	Stiftet: 6. juni 2017
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Mikael Skaaning Sørensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	Kosmetologi ApS, Ringkøbing-Skjern
<b>Kapitalinteresse</b>	LokalBolig Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje formuegenstande, herunder anpartar og aktier, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 30.916 kr. mod 7.035 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 712.735 kr. mod -246.866 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skaaning Holding Ringkøbing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. januar 2020 - 30. september 2020.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og -omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/10 2020 - 30/9 2021	1/1 2020 - 30/9 2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>30.916</b>	<b>7.035</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.162	-22.622
<b>Driftsresultat</b>	<b>754</b>	<b>-15.587</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-151.757	-136.573
Indtægt af kapitalinteresse	896.927	-66.622
Andre finansielle indtægter	701	0
Øvrige finansielle omkostninger	-33.890	-28.084
<b>Resultat før skat</b>	<b>712.735</b>	<b>-246.866</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>712.735</b>	<b>-246.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	541.975	0
Udbytte for regnskabsåret	114.400	62.000
Overføres til overført resultat	56.360	0
Disponeret fra overført resultat	0	-308.866
<b>Disponeret i alt</b>	<b>712.735</b>	<b>-246.866</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	1.698.388	1.728.550
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.698.388</u>	<u>1.728.550</u>
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	63.427
3 Kapitalinteresse	1.330.305	433.378
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>522</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.330.827</u>	<u>496.805</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.029.215</u></b>	<b><u>2.225.355</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>12.349</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.349</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>223.523</u>	<u>410.304</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>235.872</u></b>	<b><u>410.304</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.265.087</u></b>	<b><u>2.635.659</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	541.975	0
Overført resultat	1.405.712	1.349.353
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	62.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.112.087</u></b>	<b><u>1.461.353</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.150.000	1.150.000
Deposita	0	6.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.150.000</u>	<u>1.156.500</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	10.931
Gæld til kapitalinteresser	0	3.875
Anden gæld	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.000</u>	<u>17.806</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.153.000</u></b>	<b><u>1.174.306</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.265.087</u></b>	<b><u>2.635.659</u></b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	0	1.349.352	62.000	1.461.352
Udbetalt udbytte	0	0	0	-62.000	-62.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	541.975	56.360	114.400	712.735
	<u>50.000</u>	<u>541.975</u>	<u>1.405.712</u>	<u>114.400</u>	<u>2.112.087</u>

## Noter

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	1.803.785	1.803.785
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>1.803.785</b>	<b>1.803.785</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	-75.235	-52.613
Årets afskrivninger	-30.162	-22.622
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>	<b>-105.397</b>	<b>-75.235</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>1.698.388</b>	<b>1.728.550</b>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	200.000	0
Tilgang i årets løb	0	200.000
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Opskrivninger 1. oktober 2020	-136.573	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-151.757	-136.573
<b>Opskrivninger 30. september 2021</b>	<b>-288.330</b>	<b>-136.573</b>
Modregnet i tilgodehavender	88.330	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>88.330</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>0</b>	<b>63.427</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Skaaning Holding Ringkøbing ApS
Kosmetologi ApS, Ringkøbing- Skjern	100 %	-88.330	-151.757	-88.330

**Noter**

	<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	500.000	500.000
<b>Kostpris 30. september 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Opskrivninger 1. oktober 2020	-66.622	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	896.927	-66.622
<b>Opskrivninger 30. september 2021</b>	<b>830.305</b>	<b>-66.622</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>1.330.305</b>	<b>433.378</b>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Skaaning Holding Ringkøbing ApS
LokalBolig Ringkøbing A/S, Ringkøbing-Skjern	50 %	2.660.610	1.793.855	1.330.305

**4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2021
Direktion	10,05	0	522
		<u>30/9 2021</u>	<u>30/9 2020</u>

**5. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. oktober 2020	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.920 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 1.698 t.kr.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.