

HORNBÆK INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HORNBÆK INVEST ApS
 Hellerupvej 1
 2900 Hellerup

CVR-nr: 28516371
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Hornbæk Invest Aps

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for fravalg af revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2014

Direktion

Eigil Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 3701 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 0 og en egenkapital negativ på kr. 450.023

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013 kan ikke vurderes p.g.a. den finansielle og økonomiske krise.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2013

Selskabet har i 2013 frasolgt sin ejendom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	-100.000
Eksterne omkostninger		27.433	-30.606
Bruttoresultat		27.433	-130.606
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.355
Resultat af ordinær primær drift		27.433	-135.961
Øvrige finansielle omkostninger		-23.732	-51.234
Ordinært resultat før skat		3.701	-187.195
Ekstraordinært resultat før skat		3.701	-187.195
Årets resultat		3.701	-187.195
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.701	-187.195
I alt		3.701	-187.195

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		0	655.665
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	655.665
Anlægsaktiver i alt		0	655.665
Likvide beholdninger		0	331
Omsætningsaktiver i alt		0	331
AKTIVER I ALT		0	655.996

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-575.023	-578.724
Egenkapital i alt	2	-450.023	-453.724
Gæld til realkreditinstitutter		0	511.845
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	511.845
Gæld til banker		79	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			148.181
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		425.944	425.694
Anden gæld		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		450.023	597.875
Gældsforpligtelser i alt		450.023	1.109.720
PASSIVER I ALT		0	655.996

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	671730
Tilgang	0
Afgang	-671730
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	16065
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	-16065
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	-578724	0	-453724
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3701	0	3701
Egenkapital ultimo	125000	-575023	0	-450023

Hornbæk Invest ApS - regn 2013					
			32		32
			2013		2012
Omsætning			-		100.000
Ander indtægter			-		-
					100.000
Driftsudgifter			-54.077		25.731
Kontorhold			26.644		5.501
Bil drift			-		-
Lokaleleje			-		-
			-27.433	-	31.232
Bruttoresultat			-27.433		131.232
Lønninger mv			-		-
			-27.433		131.232
Afskrivninger			-		5.355
Resultat ordinær drift			-27.433	-	136.587
Renteudgifter			23.732		50.608
Renteindtægter			-		-
Renter netto			23.732		50.608
Resultat før skat			-3.701	-	187.195
Skatter			-		-
Resultat for året			-3.701	-	187.195
Aktiver					
Kapital andele			-		-
Ejendom			-		655.665
Matrielle anlæg			-		-
Tilgodehavender			-		-
Mellemregning moder	72100		-425.944		-190.803
Mellemregning moder	72101		-		-
Likvide beholdninger			-80		331
			-426.023		465.193
Passiver					
Selskabskab			125.000		125.000
Opskrivningshenlæggelse					
Årets resultat			-578.724		-578.724
Overført resultat			3.701		-
			-450.023		-453.724
Indvendig vedligehold			-		-
Prioritetsgæld			-		17.500
Pantebrevskål			-		511.845
Momsafregning			24.000		24.000
Skat feriepenge			-		-
Mellemregn adm			-		-
Skyldige omkostninger			-		-
Kreditorer			-		365.572
Skyldig selskabsskat			-		-
Skyldig skat			-		-
			24.000		918.917
Passiver i alt			-426.023	-	465.193
diff			-	-	-