

S.B. Thomsen Invest ApS

Sverigesvej 4 A, 6100 Haderslev

CVR-nr. 20 90 73 71

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2026

Dirigent:

.....
Stig Bertz Thomsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for S.B. Thomsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. februar 2026

Direktion:

.....
Stig Bertz Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i S.B. Thomsen Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for S.B. Thomsen Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 10. februar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen
statsaut. revisor
mne32743

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	S.B. Thomsen Invest ApS
Adresse, postnr. by	Sverigesvej 4 A, 6100 Haderslev
CVR-nr.	20 90 73 71
Stiftet	1. april 1998
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Direktion	Stig Bertz Thomsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive investerings- og byggevirksomhed enten direkte eller via datterselskab, som har disse formål, såvel som at eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 1.388.757 kr. mod et overskud på 1.172.838 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 12.149.191 kr.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-94.238	15.764
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-185.983	-144.758
	Andre driftsomkostninger	<u>-3.989</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-284.210	-128.994
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.799.381	1.227.066
	Finansielle indtægter	185.912	212.345
	Finansielle omkostninger	<u>-311.161</u>	<u>-132.417</u>
	Resultat før skat	1.389.922	1.178.000
	Skat af årets resultat	<u>-1.165</u>	<u>-5.162</u>
	Årets resultat	<u><u>1.388.757</u></u>	<u><u>1.172.838</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	158.800	135.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.799.382	77.066
	Overført resultat	<u>-569.425</u>	<u>960.772</u>
		<u><u>1.388.757</u></u>	<u><u>1.172.838</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.190.135	5.443.326
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>238.052</u>	<u>254.833</u>
		<u>7.428.187</u>	<u>5.698.159</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.319.558	940.000
	Kapitalandele i kapitalinteresser	<u>100.000</u>	<u>5.780.177</u>
		<u>7.419.558</u>	<u>6.720.177</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.847.745</u>	<u>12.418.336</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	42.572	0
	Tilgodehavende selskabsskat	51.908	52.899
	Andre tilgodehavender	<u>6.071</u>	<u>1.139.639</u>
		<u>100.551</u>	<u>1.192.538</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele	<u>148.356</u>	<u>685.380</u>
	Likvide beholdninger	<u>342.705</u>	<u>190.536</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>591.612</u>	<u>2.068.454</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>15.439.357</u></u>	<u><u>14.486.790</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	5.379.060	4.329.678
	Overført resultat	6.486.331	6.305.756
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.149.191</u>	<u>10.895.434</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	<u>26.278</u>	<u>25.113</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>26.278</u>	<u>25.113</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>780.587</u>	<u>794.983</u>
		<u>780.587</u>	<u>794.983</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.393	14.647
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.112	14.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.413.796</u>	<u>2.742.613</u>
		<u>2.483.301</u>	<u>2.771.260</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.263.888</u>	<u>3.566.243</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>15.439.357</u></u>	<u><u>14.486.790</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Antal ansatte

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	4.329.678	6.305.756	135.000	10.895.434
Overført via resultatdisponering	0	1.799.382	-569.425	158.800	1.388.757
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-750.000	750.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Egenkapital 30. september 2025	<u>125.000</u>	<u>5.379.060</u>	<u>6.486.331</u>	<u>158.800</u>	<u>12.149.191</u>

Der er ikke sket binding på reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode af det udbytte, der forventes modtaget fra kapitalinteresser, idet virksomheden anvender samtidighedsprincippet, hvor besluttet udbytte overføres fra nettoopskrivningsreserven til overført resultat under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.B. Thomsen Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til salgsværdien af den aftalte leje efter fradrag af moms mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomme, administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt låneomkostninger mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomheder eller kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgprisen, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Som administrations selskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 Antal ansatte		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2024	5.734.352	340.625	6.074.977
Tilgang i årets løb	1.900.000	40.000	1.940.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-29.375</u>	<u>-29.375</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>7.634.352</u>	<u>351.250</u>	<u>7.985.602</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	291.026	85.792	376.818
Årets afskrivninger	153.191	32.792	185.983
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-5.386</u>	<u>-5.386</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>444.217</u>	<u>113.198</u>	<u>557.415</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>7.190.135</u></u>	<u><u>238.052</u></u>	<u><u>7.428.187</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2024	965.000	250.500	1.215.500
Tilgang i årets løb	0	100.000	100.000
Overførsel	<u>225.500</u>	<u>-225.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>1.190.500</u>	<u>125.000</u>	<u>1.315.500</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-25.000	5.529.677	5.504.677
Udloddet udbytte	-1.200.000	0	-1.200.000
Andel af årets resultat	1.799.381	0	1.799.381
Overførsel	<u>5.554.677</u>	<u>-5.554.677</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>6.129.058</u>	<u>-25.000</u>	<u>6.104.058</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>7.319.558</u></u>	<u><u>100.000</u></u>	<u><u>7.419.558</u></u>

Præsentation i anlægsnoten er tilpasset i året på baggrund af en reevaluering af de enkelte kapitalandele. En kapitalandel er reklassificeret som associeret virksomhed frem for kapitalinteresse. Ændringen vedrører udelukkende præsentation og har ingen indvirkning på de regnskabsmæssige værdier. Denne tilpasning er præsenteret via overstående linje "overført".

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Associerede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Murermestrene Thomas Hans A/S	Haderslev	50,00 %
Skovselskabet Povlskrovej ApS	Haderslev	25,00 %
Ejendomsselskabet Sverigesvej 4A ApS	Haderslev	50,00 %

Kapitalinteresser

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Vindpark Lønt apS	Haderslev	5,00 %

5 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.	<u>Børsnoterede aktier, kortfristede aktiver</u>
Dagsværdi 30. september	148.356
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-186.368
Dagsværdiniveau	1

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 30/9 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>795.980</u>	<u>15.393</u>	<u>780.587</u>	<u>769.110</u>
	<u>795.980</u>	<u>15.393</u>	<u>780.587</u>	<u>769.110</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 795 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 5.290 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, er der udstedt ejerpantebreve på nom. 280 t.kr. som giver pant i ovenstående grunde og bygninger.