

---

# Heitmann Madsen Invest ApS

**CVR-nr.: 37387371**

Johan Kellers Vej 26 2 th  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2024**

---

**Philip Heitmann Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Heitmann Madsen Invest ApS  
Johan Kellers Vej 26 2 th  
2450 København SV

CVR-nr.:            37387371  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Heitmann Madsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/02/2024

## Direktion

Philip Heitmann Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 8.626 kr. og en egenkapital 62.954 kr.

Selskabets ledelse finder resultatet for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Ander forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		8.200	43.000
Eksterne omkostninger		-4.075	-22.579
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.125</b>	<b>20.421</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.125</b>	<b>20.421</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.955	-1.419
Øvrige finansielle omkostninger		-21	-253
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.059</b>	<b>18.749</b>
Skat af årets resultat		-2.433	-4.125
<b>Årets resultat</b>		<b>8.626</b>	<b>14.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.626	
<b>I alt</b>		<b>8.626</b>	<b>14.624</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.004.407	5.004.407
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.004.407</b>	<b>5.004.407</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.004.407</b>	<b>5.004.407</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		0	1.128
Andre tilgodehavender		1.300	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.300</b>	<b>1.128</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.530	38.576
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>45.530</b>	<b>38.576</b>
Likvide beholdninger		15.290	13.749
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>62.120</b>	<b>53.453</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.066.527</b>	<b>5.057.860</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		22.954	14.328
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>62.954</b>	<b>54.328</b>
Skyldig selskabsskat		2.433	4.125
Skyldig moms og afgifter		1.733	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.999.407	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.003.573</b>	<b>5.003.532</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.003.573</b>	<b>5.003.532</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.066.527</b>	<b>5.057.860</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1