

# Heitmann Madsen Invest ApS

**CVR-nr.: 37387371**

Johan Kellers Vej 26 2 th  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2022**

---

**Philip Heitmann Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Heitmann Madsen Invest ApS  
Johan Kellers Vej 26 2 th  
2450 København SV

CVR-nr: 37387371

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et resultat på 34.096 kr. og en egenkapital 40.119 kr.

Selskabets ledelse finder resultatet for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, administration mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>43.600</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>43.600</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-240	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>43.360</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	1	-9.264	
<b>Årets resultat</b>		<b>34.096</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.096	0
<b>I alt</b>		<b>34.096</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.004.407	1.655.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.004.407</b>	<b>1.655.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.004.407</b>	<b>1.655.000</b>
Andre tilgodehavender		275	275
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>275</b>	<b>275</b>
Likvide beholdninger		44.108	748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.383</b>	<b>1.023</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.048.790</b>	<b>1.656.023</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	7.000
Overført resultat		119	-977
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.119</b>	<b>6.023</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.008.671	1.650.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.008.671</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.008.671</b>	<b>1.650.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.048.790</b>	<b>1.656.023</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	9539	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-275	0
	<u>9264</u>	<u>0</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1