

Pipers Hus ApS

Frederiksborgvej 21, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 46 83 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2022.

Peer Seipelt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pipers Hus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. juli 2022

Direktion

Peer Johannes Seipelt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Pipers Hus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pipers Hus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juli 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pipers Hus ApS Frederiksborgvej 21 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 37 46 83 71
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peer Johannes Seipelt
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Modervirksomhed	Peer Seipelt Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restauranter, catering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.703 t.kr. mod 3.151 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -195 t.kr. mod -47 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets kapital er fortsat tabt. Selskabets ledelse fortsætter med de igangsatte tiltag til forbedring af driften, og forventer som følge heraf at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

Årets resultat har været negativ påvirket af COVID-19 situationen, hvor restauranten har haft perioder med tvangslukning og andre restriktioner.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste	3.703.331	3.151.421
4 Personaleomkostninger	-3.892.198	-3.130.993
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-45.933	-34.951
Driftsresultat	-234.800	-14.523
Andre finansielle indtægter	240	0
5 Øvrige finansielle omkostninger	-16.797	-39.007
Resultat før skat	-251.357	-53.530
Skat af årets resultat	56.556	6.868
Årets resultat	-194.801	-46.662
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-194.801	-46.662
Disponeret i alt	-194.801	-46.662

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
6 Goodwill	11.964	14.964
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>11.964</u>	<u>14.964</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.887	56.820
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>33.887</u>	<u>56.820</u>
8 Deposita	72.045	63.345
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>72.045</u>	<u>63.345</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>117.896</u>	<u>135.129</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	81.577	92.595
Varebeholdninger i alt	<u>81.577</u>	<u>92.595</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	146.670	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.760	0
Udskudte skatteaktiver	291.000	241.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	4.796	9.922
Andre tilgodehavender	6.228	16.989
Periodeafgrænsningsposter	73.005	16.435
Tilgodehavender i alt	<u>523.459</u>	<u>284.346</u>
Likvide beholdninger	454.445	516.688
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.059.481</u>	<u>893.629</u>
Aktiver i alt	<u>1.177.377</u>	<u>1.028.758</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.133.590	-938.790
Egenkapital i alt	-1.083.590	-888.790
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.160	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	342.645	172.170
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	9.922
Anden gæld	1.770.786	1.611.324
Periodeafgrænsningsposter	127.376	124.132
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.260.967</u>	<u>1.917.548</u>
Gældsforpligtelser i alt	2.260.967	1.917.548
Passiver i alt	1.177.377	1.028.758

- 1 Kapitaltab**
- 2 Usædvanlige forhold i årsrapporten**
- 9 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-938.789	-888.789
Årets overførte overskud eller underskud	0	-194.801	-194.801
	50.000	-1.133.590	-1.083.590

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Kapitaltab		
Selskabets kapital er fortsat tabt. Selskabets ledelse forsætter med de igangsatte tiltag til forbedring af driften, og forventer som følge heraf at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening.		
2. Usædvanlige forhold i årsrapporten		
Selskabet har modtaget kompensation i forbindelse med COVID-19. De samlede kompensationer beløber sig til t.kr. 414.		
3. Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		
Varer under fremstilling, ultimo	11.018	-6.459
	11.018	-6.459
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.803.715	3.070.543
Andre omkostninger til social sikring	88.483	60.450
	3.892.198	3.130.993
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	10
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	73
Andre finansielle omkostninger	16.797	38.934
	16.797	39.007

Noter

6. Goodwill

Kostpris 1. januar 2021	30.000	30.000
Kostpris 31. december 2021	30.000	30.000
Afskrivninger 1. januar 2021	-15.036	-12.036
Årets afskrivninger	-3.000	-3.000
Afskrivninger 31. december 2021	-18.036	-15.036
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	11.964	14.964

7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2021	321.960	288.910
Tilgang i årets løb	20.000	33.050
Kostpris 31. december 2021	341.960	321.960
Afskrivninger 1. januar 2021	-265.140	-233.189
Årets afskrivninger	-42.933	-31.951
Afskrivninger 31. december 2021	-308.073	-265.140
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	33.887	56.820

8. Deposita

Kostpris 1. januar 2021	72.045	63.345
Kostpris 31. december 2021	72.045	63.345
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	72.045	63.345

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 22 måneder og en samlet restleasingydelse på 49 t.kr. Udover de operationelle leasingkontrakter har selskabet indgået huslejeaftale med 6 måneders opsigelse.

Huslejeforpligtelsen udgør 52 t.kr.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peer Seipelt Holding ApS, CVR-nr. 32289754, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pipers Hus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Pipers Hus ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.