

---

# **F.A. Houmann Invest ApS**

**CVR-nr.: 15510471**

Skrædderbakken 4  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Henrik Angersbach Houmann**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	F.A. Houmann Invest ApS Skrædderbakken 4 3650 Ølstykke  e-mailadresse: kontakt@skrædderbakken.dk  CVR-nr.: 15510471 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN Avderødvej 10 2980 Kokkedal DK Danmark CVR-nr.: 14135308 P-enhed: 1000686446

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for F.A. Houmann Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.**

Direktionen indstiller til generalforsamlingen at det besluttes, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 30/06/2023

#### **Direktion**

Ruddi Lone Houmann

Henrik Angersbach Houmann  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Indledning

Til kapitalejerne i F.A. Houmann Invest ApS

Opstilling af årsregnskabet

Vi har efter aftale med ledelsen opstillet årsregnskabet for F.A. Houmann Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet .

Udført arbejde ved opstilling af årsregnskabet

Opstilling af årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

"Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu."

Revisors ansvar for årsregnskabet

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Avderød, den 30/06/2023

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB FLEMMING JUHL NIELSEN  
CVR-nr.: 14135308  
Flemming Juhl Nielsen, mne888  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets formål

Selskabets formål er at drive havecenter og havebrugsfoto og andet forefaldende arbejde i forbindelse hermed bestående virksomhed.

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer 50% af Skrædderbakkens Havecenter ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter selskabsskat på kr. -382.533.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.474.321.

Selskabet har en egenkapital på kr. 3.273.606.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter direktionens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen og andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder (ejerandel $\leq$ 50%)

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter når den valgte regnskabspraksis er den indre værdis metode, selskabets resultatandel af selskabets overskud, samt værdireguleringer opstået ved handel med kapitalandele.

#### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I Personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af forventede brugstider

Inventar	5 år
----------	------

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder (ejerandel <= 50%)**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Der foretages vurdering af debitorernes solvens. Beløb som skønnes at være dubiøse er udgiftsført som hensættelse til tab på debitorer og hensættelsen er modregnet direkte i værdien af debitorer

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Værdipapirer indregnes efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der alle måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs for børsnoterede værdipapirer på balancedagen..

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst regulerede for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a/contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles tilsvarende til nettorealisationsværdi svarende til den værdi, de forventes at kunne realiseres til. Kan udskudte skatteaktiver alene realiseres gennem fremtidig indtjening, tillægges den fremtidige indtjening alene vægt ved vurderingen af skatteaktivet i det omfang, at der foreligger en begrundet formodning om, at denne indtjening vil kunne opnås.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen ved låneoptagelsen. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-57.377</b>	<b>2.283.163</b>
Personaleomkostninger	1	-100.356	-1.763.070
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-50.903
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-157.733</b>	<b>469.190</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		26.038	0
Andre finansielle indtægter		67.594	105.009
Øvrige finansielle omkostninger		-312.639	-133.022
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-376.740</b>	<b>441.177</b>
Skat af årets resultat		-5.793	-102.853
<b>Årets resultat</b>		<b>-382.533</b>	<b>338.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		26.038	0
Overført resultat		-467.471	338.324
<b>I alt</b>		<b>-382.533</b>	<b>338.324</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	87.351
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>87.351</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		56.708	0
Deposita		0	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>56.708</b>	<b>75.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>56.708</b>	<b>162.351</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	470.474
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>470.474</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	36.610
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		305.869	0
Udskudte skatteaktiver		0	5.793
Tilgodehavende skat		16.110	23.800
Tilgodehavender moms og afgifter		7.669	44.641
Andre tilgodehavender		25.000	500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>354.648</b>	<b>111.344</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.323.107	2.644.699
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.323.107</b>	<b>2.644.699</b>
Likvide beholdninger		739.858	1.336.611
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.417.613</b>	<b>4.563.128</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.474.321</b>	<b>4.725.479</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.038	0
Overført resultat		2.988.668	3.456.139
Forslag til udbytte		58.900	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.273.606</b>	<b>3.770.539</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.412	91.519
Skyldig moms og afgifter		0	100.837
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.439	163.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.864	339.286
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.715</b>	<b>954.940</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.715</b>	<b>954.940</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.474.321</b>	<b>4.725.479</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	3.456.139	114.400	3.770.539
Betalt udbytte				-114.400	-114.400
Årets resultat		26.038	-467.471	58.900	-382.533
Egenkapital, ultimo	200.000	26.038	2.988.668	58.900	3.273.606

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	88.549	1.536.211
Pensionsbidrag	4.555	146.471
Andre omkostninger til social sikring	7.252	80.388
	<u>100.356</u>	<u>1.763.070</u>

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	<u>26.038</u>
	<u>26.038</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	30.670
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.670</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	26.038
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>26.038</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>56.708</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Andel af Egenkapital	Andel af Årets resultat
Skrædderbakkens Havecenter ApS	50%	51.038	26.038

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Nom 200.000 ejes af Lone Ruddi Houmann

### 5. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Urealiserede gevinster & tab indregnes efter bruttoprincippet.	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	34.325	5.650	
Børsnoterede investeringsforeninger - Obligationer	2.288.782		307.242
	<b>2.323.107</b>	<b>5.650</b>	<b>307.242</b>

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**  
1