
JOTAK INVEST ApS

CVR-nr.: 26551471

Trapholtparken 24
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2024

Kirsten Christiansen Uhrenholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOTAK INVEST ApS
Trapholtparken 24
6000 Kolding
e-mailadresse: woc@mail.tele.dk
CVR-nr.: 26551471
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
Balle Vestvej 1
7182 Bredsten
DK Danmark
CVR-nr.: 16579106
P-enhed: 1019941465

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JOTAK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 26/05/2024

Direktion

Willy Overgaard Christiansen

Bestyrelse

Willy Overgaard Christiansen

Kirsten Uhrenholt

Jette Overgaard Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af JOTAK INVEST ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for JOTAK INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International etics standards board for accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Balle, den 23/05/2024

Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor
CVR-nr.: 16579106
Bjarne Engbjerg-Pedersen, mne9251
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel, investering og udlån samt udvikling, produktion og salg af vand-teknik som beslægtet virksomhed dermed.

Usædvanlige forhold

Årets tab, der er forårsaget af værdiregulering af de finansielle anlægsaktiver, er en følge af rente-ændringen og dermed nedgang i værdiansættelsen af de underliggende ejendomme. Der foreligger flerårige budgetter, der udviser stabile driftsresultater for disse ejendomsinvesteringer. Det forventes, at disse driftsbudgetter vil realiseres således selskabet selv vil være i stand til at opnå en indtjene, der vil kunne reetablere egenkapitalen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det har i årets løb været forsøgt at afhænde udviklingsprojektet, hvilket dog ikke er lykkedes.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JOTAK INVEST ApS for 1. januar – 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Driftsindtægter

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne regnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation. Indtægterne er periodiseret således de dækker regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Omfatter de driftsomkostninger der følger aktiviteten samt afskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer er optaget til dagsværdier og vurderer værdier.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	1.505
Andre driftsomkostninger		-31.034	-1.791.701
Resultat af ordinær primær drift		-31.034	-1.790.196
Andre finansielle indtægter		336.900	530.139
Øvrige finansielle omkostninger		-2.822.284	-99.595
Ordinært resultat før skat		-2.516.418	-1.359.652
Skat af årets resultat	1	560.000	-82.280
Årets resultat		-1.956.418	-1.441.932
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.956.418	-1.441.932
I alt		-1.956.418	-1.441.932

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.541.352	15.101.130
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.541.352	15.101.130
Anlægsaktiver i alt		12.541.352	15.101.130
Andre tilgodehavender		741.964	107.846
Tilgodehavender i alt		741.964	107.846
Likvide beholdninger		8	1
Omsætningsaktiver i alt		741.972	107.847
AKTIVER I ALT		13.283.324	15.208.977

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Overført resultat		-3.118.866	-1.162.448
Egenkapital i alt		-3.068.866	-1.112.448
Kontraktlige forpligtelser		14.684.835	14.671.575
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.684.835	14.671.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.641.855	1.624.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.667.355	1.649.850
Gældsforpligtelser i alt		16.352.190	16.321.425
PASSIVER I ALT		13.283.324	15.208.977

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	560000	82280
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>560000</u>	<u>82280</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.11.	600.000
Tilgang 2011, kapitaludvidelse	150.000
Tilgang 2012, kapitaludvidelse	250.000
Tilgang 2013, kapitaludvidelse	100.000
Tilgang 2015, kapitaludvidelse	300.000
Nedsættelse 2015	1.350.000
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet HAWI ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0