

Tonisco Ejendomme ApS

Peder Skrams Vej 12-14, 5220 Odense SØ
CVR-nr. 28 11 34 71

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 14.02.25

Edvin Bryde Johansson
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

Selskabet

Tonisco Ejendomme ApS
Peder Skrams Vej 12-14
5220 Odense SØ

Telefon: 66 15 95 59
Hjemsted: Odense
CVR-nr.: 28 11 34 71
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Edvin Bryde Johansson

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Tonisco Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 14. februar 2025

Direktionen

Edvin Bryde Johansson
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tonisco Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tonisco Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. februar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33725

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af, at drive virksomhed indenfor handel, finansiering og investering.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttotab	-16.502	-49.864
Finansielle indtægter	405.487	553.102
Resultat før skat	388.985	503.238
Skat af årets resultat	-84.427	-110.712
Årets resultat	304.558	392.526

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	900.000	1.600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	470.000	750.000
Overført resultat	-1.065.442	-1.957.474
I alt	304.558	392.526

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Udskudt skatteaktiv	0	64.803
	Tilgodehavende selskabsskat	12.376	76.246
	Andre tilgodehavender	200.000	200.000
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	17.688	0
	Tilgodehavender i alt	230.064	341.049
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.423.258	4.022.994
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.423.258	4.022.994
	Likvide beholdninger	508.542	1.164.826
	Omsætningsaktiver i alt	4.161.864	5.528.869
	Aktiver i alt	4.161.864	5.528.869

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.544.864	4.610.306
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	470.000	750.000
	Egenkapital i alt	4.139.864	5.485.306
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000
	Anden gæld	0	21.563
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.000	43.563
	Gældsforpligtelser i alt	22.000	43.563
	Passiver i alt	4.161.864	5.528.869

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	125.000	4.721.018	750.000	5.596.018
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-110.712	0	-110.712
Korrigeret saldo pr. 01.01.24	125.000	4.610.306	750.000	5.485.306
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-900.000	0	-900.000
Betalt udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Forslag til resultatdisponering	0	-165.442	470.000	304.558
Saldo pr. 31.12.24	125.000	3.544.864	470.000	4.139.864

1. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	3.423.258
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	400.264

Unoterede værdipapirer og kapitalandele omfatter investeringsbeviser

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

4. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.24	0
Rente	661
Udbetalt i årets løb	17.027
Kostpris pr. 31.12.24	17.688

Tilgodehavender forrentes med 10,2 % p.a.

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023.

Manglende indregning af udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat blev opgjort på baggrund af et forkert grundlag. Selskabet foretog i 2023 en værdiregulering af aktivet. Dette er blevet rettet. Opgørelsen af udskudt skat er foretaget på grundlag af den historiske kostpris, og der er fejlagtigt ikke sket indregning af udskudt skat vedrørende værdireguleringen. Hensættelsen til udskudt skat er som konsekvens heraf korrigeret. Rettelsen af fejlen har en ingen indvirkning på resultat før skat i begge år, men medfører en negativ påvirkning på resultatet for 2023 med t.DKK 110. Pr. 31.12.23 reduceres egenkapitalen med t.DKK 110. Fejlen påvirker ikke balancesummen pr. 31.12.23.

Sammenligningstal for 2023 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.