

Middelfart Sundhedshus I/S

Brovejen 242
5500 Middelfart

CVR-nr. 41 25 54 71

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på virksomhedens ordinære generalfor-
samling den 29. september 2025

dirigent Karen Karstoft Bachmann

Fortegnelse over interessenter kan indhentes hos interessentskabet

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Middelfart Sundhedshus I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 29. september 2025

Direktion

Karen Karstoft Bachmann
direktør

Kristian Rønn
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Middelfart Sundhedshus I/S

Vi har opstillet årsrapporten for Middelfart Sundhedshus I/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. september 2025

Aros statsautoriserede revisorer
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Ballum Birkebæk
statsautoriseret revisor
mne34278

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Middelfart Sundhedshus I/S
Brovejen 242
5500 Middelfart

CVR-nr.: 41 25 54 71

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 23. marts 2020

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Middelfart

Direktion

Karen Karstoft Bachmann, direktør
Kristian Rønn, direktør

Revisor

Aros statsautoriserede revisorer
statsautoriseret revisionsinteressentskab
Værkmestergade 3, 4sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Middelfart Sundhedshus I/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50-100 år 0-10 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år 0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		192.652	271.853
Resultat før af- og nedskrivninger		192.652	271.853
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-301.776	-300.856
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-3.133</u>
Resultat før finansielle poster		-109.124	-32.136
Finansielle omkostninger	1	<u>-362.894</u>	<u>-597.699</u>
Årets resultat		<u><u>-472.018</u></u>	<u><u>-629.835</u></u>
Resultatandel, Tandlæge Karen Bachmann ApS		-236.009	-314.917
Resultatandel, Tandlæge Kristian Rønn ApS		<u>-236.009</u>	<u>-314.918</u>
		<u><u>-472.018</u></u>	<u><u>-629.835</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.301.881	11.420.184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.087.689</u>	<u>1.271.162</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12.389.570</u>	<u>12.691.346</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.389.570</u>	<u>12.691.346</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.705</u>	<u>15.649</u>
Tilgodehavender		<u>18.705</u>	<u>15.649</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.705</u>	<u>15.649</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.408.275</u></u>	<u><u>12.706.995</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Kapitalkonto, Tandlæge Karen Bachmann ApS		1.998.454	-62.871
Kapitalkonto, Tandlæge Kristian Rønn ApS		<u>2.840.431</u>	<u>250.728</u>
Egenkapital		<u>4.838.885</u>	<u>187.857</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>5.494.484</u>	<u>5.717.402</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>5.494.484</u>	<u>5.717.402</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	280.000	335.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	54.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.459	65.044
Gæld til kreditinstitutter		1.385.593	1.338.128
Anden gæld		27.604	4.689.127
Deposita		<u>309.250</u>	<u>320.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.074.906</u>	<u>6.801.736</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.569.390</u>	<u>12.519.138</u>
Passiver i alt		<u>12.408.275</u>	<u>12.706.995</u>
Hovedaktivitet	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	28.378	13.600
Andre finansielle omkostninger	<u>334.516</u>	<u>584.099</u>
	<u>362.894</u>	<u>597.699</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.052.402</u>	<u>5.774.484</u>	<u>280.000</u>	<u>3.940.000</u>
	<u>6.052.402</u>	<u>5.774.484</u>	<u>280.000</u>	<u>3.940.000</u>

3 Hovedaktivitet

Interessentskabets formål er at eje og drive ejendommen Brovejen 242.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.774, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 11.302.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 0 er i virksomhedens besiddelse.

Noter