



**LINDEBERG  
STORM  
FISCHER**  
*Vi skaber løsninger*

# **STAD Consult ApS**

**Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 41 47 54 71**

## **Årsrapport for perioden 30. juni 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. december 2021

---

Torben Hald Kimø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Selskabsoplysninger                             | 7           |
| Ledelsesberetning                               | 8           |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9           |
| Resultatopgørelse 30. juni 2020 - 30. juni 2021 | 12          |
| Balance pr. 30. juni 2021                       | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15          |
| Noter til årsrapporten                          | 16          |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. juni 2020 - 30. juni 2021 for STAD Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. december 2021

### Direktion

Mike Burstein Bryde  
Direktør

### Bestyrelse

Torben Hald Kimø  
Formand

Alice Judy Lotinga

Mike Burstein Bryde

Mads Heinrich Roepstorff

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i STAD Consult ApS**

#### **Afkræftende konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for STAD Consult ApS for regnskabsåret 30. juni 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. juni 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Selskabet har været ude af stand til at indfri væsentlige kreditor og anden gæld, og forhandlinger om at opnå anden finansiering er endt uden resultat. Ledelsen overvejer for tiden forskellige planer med henblik på at sikre virksomhedens fortsatte drift, men har ikke været i stand til at fremlægge konkrete handlingsplaner med budgetter mv. Da ledelsen ikke har kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, burde årsregnskabet efter vores opfattelse aflægges efter realisationsprincippet. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor afkræftende konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Som det fremgår ovenfor i afsnittet "Afkræftende konklusion", er det dog vores opfattelse, at regnskabet ikke giver et retvisende billede.

København, den 8. december 2021

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

**Selskabsoplysninger**

|                   |                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | STAD Consult ApS<br>Østerfælled Torv 10, 1.<br>2100 København Ø                                                 |
|                   | CVR-nr.: 41 47 54 71                                                                                            |
|                   | Regnskabsperiode: 30. juni 2020 - 30. juni 2021                                                                 |
|                   | Hjemsted: København                                                                                             |
| <b>Bestyrelse</b> | Torben Hald Kimø, formand<br>Alice Judy Lotinga<br>Mike Burstein Bryde<br>Mads Heinrich Roepstorff              |
| <b>Direktion</b>  | Mike Burstein Bryde, direktør                                                                                   |
| <b>Revision</b>   | Lindeberg Storm Fischer<br>Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Esplanaden 7, 2. th.<br>1263 København K |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive virksomhed med rådgivning indenfor udvikling af fast ejendom, herunder projektudvikling og værdioptimering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 607.614, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 567.614.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabsledelse har vurderet at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig drift, alternativt overvejes der andre muligheder for reetablering af selskabskapitalen.

Selskabet har afholdt større omkostninger til konsulentassistance vedrørende en igangværende sag, som ikke er afregnet over for 3. mand. Der er på regnskabsafslutningstidspunktet ikke forestået fakturering eller afregning af selskabets arbejder ved den igangværende sag, og der er en naturlig usikker for om indtægter vil tilfalde selskabet.

Det er ledelsens overbevisning, at indtægten tilfalder selskabet på et senere tidspunkt, samt at der ved afregningen heraf, vil være muligt at forestå betaling af selskabets kreditorer og anden gæld, hvorfor årsrapporten aflægges efter en forudsætning om fortsat drift.

Selskabet vil naturligvis være berørt økonomisk af dette indtil der sker en fakturering og afregning af selskabets arbejder, men ledelsen forventer ikke, at dette påvirker selskabets going concern.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STAD Consult ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 30. juni 2020 - 30. juni 2021**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2020/2021</u><br>kr. |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>-663.541</b>         |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>-1.645</u>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>-665.186</b>         |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-3.272</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-668.458</b>         |
| Skat af årets resultat                 | 2           | <u>60.844</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>-607.614</u></b>  |
| Overført resultat                      |             | <u>-607.614</u>         |
|                                        |             | <b><u>-607.614</u></b>  |

**Balance pr. 30. juni 2021**

|                                | <u>Note</u> | <u>30.06.2021</u><br>kr. |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                          |
| Andre tilgodehavender          |             | 1                        |
| Udskudt skatteaktiv            |             | 60.844                   |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <b>60.845</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <b>40.057</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <b>100.902</b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <b>100.902</b>           |

**Balance pr. 30. juni 2021**

|                                             | <u>Note</u> | <u>30.06.2021</u><br>kr. |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                             |             |                          |
| Virksomhedskapital                          |             | 40.000                   |
| Overført resultat                           |             | -607.614                 |
| <b>Egenkapital</b>                          |             | <b>-567.614</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |             | 611.000                  |
| Gæld til associerede virksomheder           |             | 57.516                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |             | <b>668.516</b>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |             | <b>668.516</b>           |
| <b>Passiver i alt</b>                       |             | <b>100.902</b>           |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 3           |                          |
| Eventualforpligtelser                       | 4           |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt           |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Egenkapital 30. juni 2020                       | 0                       | 0                      | 0               |
| Årets resultat                                  | 0                       | -607.614               | -607.614        |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000                  | 0                      | 40.000          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b>                | <b>40.000</b>           | <b>-607.614</b>        | <b>-567.614</b> |

## Noter

|                                                    | 2020/2021<br>kr. |
|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                     |                  |
| Andre personaleomkostninger                        | 1.645            |
|                                                    | <b>1.645</b>     |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br>1            |
| <br><b>2 Skat af årets resultat</b>                |                  |
| Årets udskudte skat                                | -60.844          |
|                                                    | <b>-60.844</b>   |

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har afholdt større omkostninger til konsulentassistance vedrørende en igangværende sag, som ikke er afregnet over for 3. mand. Der er på regnskabsafslutningstidspunktet ikke forestået fakturering eller afregning af selskabets arbejder ved den igangværende sag, og der er en naturlig usikker for om indtægter vil tilfalde selskabet.

Det er ledelsens overbevisning, at indtægten tilfalder selskabet på et senere tidspunkt, samt at der ved afregningen heraf, vil være muligt at forestå betaling af selskabets kreditorer og anden gæld, hvorfor årsrapporten aflægges efter en forudsætning om fortsat drift.

Selskabet vil naturligvis være berørt økonomisk af dette indtil der sker en fakturering og afregning af selskabets arbejder, men ledelsen forventer ikke, at dette påvirker selskabets going concern.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsrådgiver Niels Hald Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.