

Ejd Møn ApS

CVR-nr.: 38529471

Bæverstien 6
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Carl Villum Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejd Møn ApS
Bæverstien 6
4760 Vordingborg

CVR-nr: 38529471
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		161.063	154.826
Resultat af ordinær primær drift		161.063	154.826
Øvrige finansielle omkostninger		-26.742	-27.194
Ordinært resultat før skat		134.321	127.632
Skat af årets resultat		-31.916	-12.986
Årets resultat		102.405	114.646
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	19.190
Overført resultat		102.405	95.456
I alt		102.405	114.646

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.758.662	4.408.336
Materielle anlægsaktiver i alt		4.758.662	4.408.336
Anlægsaktiver i alt		4.758.662	4.408.336
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.085.000	990.000
Andre tilgodehavender		9.473	32.067
Tilgodehavender i alt		1.094.473	1.022.067
Likvide beholdninger		101.796	376.630
Omsætningsaktiver i alt		1.196.269	1.398.697
AKTIVER I ALT		5.954.931	5.807.033

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	100
Andre reserver		0	39.900
Overført resultat		24.899	-77.506
Egenkapital i alt		64.899	-37.506
Gæld til realkreditinstitutter		790.909	812.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		790.909	812.828
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.332	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		4.930.000	4.900.000
Skyldig selskabsskat		31.466	12.986
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.325	118.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.099.123	5.031.711
Gældsforpligtelser i alt		5.890.032	5.844.539
PASSIVER I ALT		5.954.931	5.807.033

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret