

# Just Fitness Holding A/S

CVR-nr. 32 56 05 71

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.02.15

Søren Ingerslev  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aalborg**  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Just Fitness Holding A/S  
c/o Elmann Advokatpartnerselskab  
Stockholmsgade 41  
2100 København Ø  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 32 56 05 71  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Søren Elmann Ingerslev, formand  
Hans-Henrik Sørensen  
Rasmus Elmann Ingerslev

---

**Direktion**

---

Rasmus Elmann Ingerslev

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Just Fitness Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2015

**Direktionen**

Rasmus Elmann Ingerslev

**Bestyrelsen**

Søren Elmann Ingerslev  
Formand

Hans-Henrik Sørensen

Rasmus Elmann Ingerslev

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Just Fitness Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Just Fitness Holding A/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. februar 2015

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Lindholt Christensen

Statsaut. revisor

Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-404.175</b>	<b>-5.757</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	55.214.677	-365.521
Andre finansielle indtægter	1.920	0
Andre finansielle omkostninger	-31.068	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.781.354</b>	<b>-371.278</b>
2 Skat af årets resultat	18.056	0
<b>Årets resultat</b>	<b>54.799.410</b>	<b>-371.278</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.965.768	-365.521
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.991.660	0
Overført resultat	-226.482	-5.757
<b>I alt</b>	<b>54.799.410</b>	<b>-371.278</b>

		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	6.905.768
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.905.768</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.905.768</b>
	Udskudt skatteaktiv	18.056	0
	Andre tilgodehavender	6.228.451	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.246.507</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>55.909.311</b>	<b>41.572</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>62.155.818</b>	<b>41.572</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.155.818</b>	<b>6.947.340</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	3.965.768
	Overført resultat	4	1.976.486
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.991.660	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>59.991.664</b>	<b>6.942.254</b>
	Ansvarlig lånekapital mv.	1.781.068	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.781.068</b>	<b>0</b>
	Anden gæld	383.086	5.086
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>383.086</b>	<b>5.086</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.164.154</b>	<b>5.086</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>62.155.818</b>	<b>6.947.340</b>
6	Nærtstående parter		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og anden hermed relateret virksomhed.

	2014 DKK	2013 DKK
<b>2. Skatter</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-18.056	0
I alt	-18.056	0

	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK
--	-----------------	-----------------

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.13	2.940.000	2.940.000
Afgang i året	-2.940.000	0
Kostpris pr. 31.12.14	0	2.940.000
Opskrivninger pr. 31.12.13	3.965.768	4.331.289
Årets resultat	0	-365.521
Andre reguleringer	-3.965.768	0
Opskrivninger pr. 31.12.14	0	3.965.768
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	0	6.905.768

## 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>				
Saldo pr. 01.01.13	1.000.000	4.331.289	1.982.243	0
Forslag til resultatdisponering	0	-365.521	-5.757	0
Saldo pr. 31.12.13	1.000.000	3.965.768	1.976.486	0

*Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	1.000.000	3.965.768	1.976.486	0
Køb af egne kapitalandele	0	0	-1.750.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-3.965.768	-226.482	58.991.660
Saldo pr. 31.12.14	1.000.000	0	4	58.991.660

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK	01.11.09 31.12.10 DKK
Saldo, primo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	500.000
Saldo, ultimo	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	1.000.000	1

**4. Egenkapital** - fortsat -

Egne kapitalandele består af:

	Købspris DKK	Antal	Pålydende værdi	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.14		0	0	0%
Årets tilgang	1.750.000	100.000	100.000	10%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.14		100.000	100.000	10%

Erhvervelsen af egne kapitalandele er sket med henblik på nedsættelse af selskabskapitalen.

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.14	Gæld i alt 31.12.13
Ansvarlig lånekapital	1.781.068	0

**6. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

REI Holding ApS, København  
Skrotten ApS, Solrød Strand  
Rikki Tikki Tavi Holding ApS, København.