

# F.T. Holding ApS

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 29 18 05 71

01.01.2024 - 31.12.2024

Tornumvej 6, Møgelmose, 6630 Rødding

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den

8/5 2025



Finn Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for F.T. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 9. marts 2025

### Direktion

  
Finn Thomsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i F.T. Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for F.T. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 9. marts 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99



Laura Linde

Registreret revisor

mne8726

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

F.T. Holding ApS  
Tornumvej 6, Møgelmose  
6630 Rødding

Telefon: 40172744

CVR-nr.: 29 18 05 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Vejen

### Direktion

Finn Thomsen, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje værdipapirer og udlejningsejendom samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtede virksomheder.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.610</b>	<b>-147.477</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-48.796	-48.796
Finansielle indtægter	2	541.547	443.724
Finansielle omkostninger	3	-323.304	-105.995
<b>Resultat før skat</b>		<b>198.057</b>	<b>141.456</b>
Skat af årets resultat	4	-43.520	-31.108
<b>Årets resultat</b>		<b>154.537</b>	<b>110.348</b>
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		87.037	49.348
		<b>154.537</b>	<b>110.348</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.951.835	2.000.631
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.951.835</b>	<b>2.000.631</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.951.835</b>	<b>2.000.631</b>
Andre tilgodehavender		0	429.529
Udskudt skatteaktiv		158.938	202.458
Selskabsskat		10.758	8.992
<b>Tilgodehavender</b>		<b>169.696</b>	<b>640.979</b>
Værdipapirer	6	3.317.529	3.068.559
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.317.529</b>	<b>3.068.559</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.822.541</b>	<b>2.452.252</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.309.766</b>	<b>6.161.790</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.261.601</b>	<b>8.162.421</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.028.482	5.941.445
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.220.982</u></b>	<b><u>6.127.445</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.707.000</u>	<u>1.774.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>1.707.000</u></b>	<b><u>1.774.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	67.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.600	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.014	975
Anden gæld		<u>260.005</u>	<u>260.001</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>333.619</u></b>	<b><u>260.976</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.040.619</u></b>	<b><u>2.034.976</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.261.601</u></b>	<b><u>8.162.421</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	5.941.445	61.000	6.127.445
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	87.037	67.500	154.537
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>6.028.482</b>	<b>67.500</b>	<b>6.220.982</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	97.638	53.432
Realiserede kursgevinster	247.816	91.506
Urealiserede kursgevinster	<u>196.093</u>	<u>298.786</u>
	<b><u>541.547</u></b>	<b><u>443.724</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	116.907	105.995
Realiserede kurstab	61.073	0
Urealiserede kurstab	<u>145.324</u>	<u>0</u>
	<b><u>323.304</u></b>	<b><u>105.995</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>43.520</u>	<u>31.108</u>
	<b><u>43.520</u></b>	<b><u>31.108</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	2.439.795
Kostpris 31. december 2024	2.439.795
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	439.164
Årets afskrivninger	48.796
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	487.960
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.951.835</b>

	2024 kr.	2023 kr.
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier	3.317.529	3.068.559
	<b>3.317.529</b>	<b>3.068.559</b>

Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede aktier, der handles på et reguleret marked. Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør kr. 3.317.529. Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 50.769.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.774.000	1.774.000	67.000	1.420.000
	<b>1.774.000</b>	<b>1.774.000</b>	<b>67.000</b>	<b>1.420.000</b>

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.774, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.952.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F.T. Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejerlejlighed, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, reklame samt administration mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver - og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alle i noterne.