
EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

CVR-nr.: 34701571

Bredgade 30
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2023

Brian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS
Bredgade 30
8870 Langå
e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk
CVR-nr.: 34701571
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langå, den 15/06/2023

Direktion

Brian Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommen Bredgade, 30 8870 Langå.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat var DKK 28.798, hvilket var tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et lignende resultat for det kommende år.

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		178.000	174.000
Eksterne omkostninger		-90.271	-52.869
Bruttoresultat		87.729	121.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.870	-33.888
Resultat af ordinær primær drift		54.859	87.243
Øvrige finansielle omkostninger		-17.937	-25.646
Ordinært resultat før skat		36.922	61.597
Skat af årets resultat		-8.123	-13.551
Årets resultat		28.799	48.046
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		28.799	
I alt		28.799	48.046

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.412.212	1.445.083
Materielle anlægsaktiver i alt		1.412.212	1.445.083
Anlægsaktiver i alt		1.412.212	1.445.083
Likvide beholdninger		0	4.639
Omsætningsaktiver i alt		0	4.639
AKTIVER I ALT		1.412.212	1.449.722

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		321.503	292.704
Egenkapital i alt		401.503	372.704
Gæld til realkreditinstitutter		811.458	858.041
Gæld til banker			107.577
Langfristede gældsforpligtelser i alt		811.458	965.618
Gæld til banker		933	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.184	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		161.560	74.007
Skyldig selskabsskat		8.122	13.552
Skyldig moms og afgifter		20.452	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		199.251	111.400
Gældsforpligtelser i alt		1.010.709	1.077.018
PASSIVER I ALT		1.412.212	1.449.722

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret