

EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

CVR-nr.: 34701571

Bredgade 30
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2022

Brian Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS
Bredgade 30
8870 Langå

e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommen Bredgade, 30 8870 Langå.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat var DKK 48.045, hvilket var tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et lignende resultat for det kommende år.

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		174.000	219.600
Eksterne omkostninger		-52.869	-62.515
Bruttoresultat		121.131	157.085
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.888	-34.935
Resultat af ordinær primær drift		87.243	122.150
Øvrige finansielle omkostninger		-25.646	-29.257
Ordinært resultat før skat		61.597	92.893
Skat af årets resultat		-13.551	-20.437
Årets resultat		48.046	72.456
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.046	72.456
I alt		48.046	72.456

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.445.083	1.478.970
Materielle anlægsaktiver i alt		1.445.083	1.478.970
Anlægsaktiver i alt		1.445.083	1.478.970
Likvide beholdninger		4.639	26.107
Omsætningsaktiver i alt		4.639	26.107
AKTIVER I ALT		1.449.722	1.505.077

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		292.704	244.659
Egenkapital i alt		372.704	324.659
Gæld til realkreditinstitutter		858.041	904.391
Gæld til banker		107.577	157.706
Langfristede gældsforpligtelser i alt		965.618	1.062.097
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.007	54.392
Skyldig selskabsskat		13.552	20.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.841	43.493
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		111.400	118.321
Gældsforpligtelser i alt		1.077.018	1.180.418
PASSIVER I ALT		1.449.722	1.505.077

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret