

---

# EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

**CVR-nr.: 34701571**

Bredgade 30  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2024**

---

**Brian Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS  
Bredgade 30  
8870 Langå  
e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk  
CVR-nr.: 34701571  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommen Bredgade, 30 8870 Langå.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat var DKK 108.142, hvilket var tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et lignende resultat for det kommende år.

## **Resultatanvendelse**

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		110.000	178.000
Eksterne omkostninger		-76.927	-90.271
<b>Bruttoresultat</b>		<b>33.073</b>	<b>87.729</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.884	-32.870
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.189</b>	<b>54.859</b>
Andre finansielle indtægter		161.614	
Øvrige finansielle omkostninger		-24.159	-17.937
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>138.644</b>	<b>36.922</b>
Skat af årets resultat		-31.502	-8.123
<b>Årets resultat</b>		<b>107.142</b>	<b>28.799</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		107.142	28.799
<b>I alt</b>		<b>107.142</b>	<b>28.799</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.521.632	1.412.212
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.521.632</b>	<b>1.412.212</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.521.632</b>	<b>1.412.212</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		11.073	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.073</b>	
Likvide beholdninger		2.124	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.197</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.534.829</b>	<b>1.412.212</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		429.645	321.503
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>509.645</b>	<b>401.503</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	811.458
Gæld til banker		695.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>695.000</b>	<b>811.458</b>
Gæld til banker			933
Leverandører af varer og tjenesteydelser			8.184
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		291.560	161.560
Skyldig selskabsskat		38.624	8.122
Skyldig moms og afgifter			20.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.184</b>	<b>199.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.025.184</b>	<b>1.010.709</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.534.829</b>	<b>1.412.212</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret