

---

# EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

**CVR-nr.: 34701571**

Bredgade 30  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/07/2025**

---

**Brian Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS  
Bredgade 30  
8870 Langå  
e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk  
CVR-nr.: 34701571  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Langå, den 02/07/2025

### **Direktion**

Brian Andersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommene Bredgade, 30 8870 Langå samt Bredgade 28D, 8870 Langå

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat var et underskud DKK 108.140, hvilket var tilfredsstillende og skyldes omkostninger ved tilgang af ny ejendom samt forbedringer af denne og eksisterende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et overskud for det kommende år.

## **Resultatanvendelse**

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		259.000	110.000
Eksterne omkostninger		-213.765	-76.927
<b>Bruttoresultat</b>		<b>45.235</b>	<b>33.073</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.341	-31.884
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-67.106</b>	<b>1.189</b>
Andre finansielle indtægter			161.614
Øvrige finansielle omkostninger		-71.535	-24.159
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-138.641</b>	<b>138.644</b>
Skat af årets resultat		30.501	-31.502
<b>Årets resultat</b>		<b>-108.140</b>	<b>107.142</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-108.140	107.142
<b>I alt</b>		<b>-108.140</b>	<b>107.142</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.109.291	1.521.632
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.109.291</b>	<b>1.521.632</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.109.291</b>	<b>1.521.632</b>
Tilgodehavende skat		30.501	
Tilgodehavender moms og afgifter			11.073
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.501</b>	<b>11.073</b>
Likvide beholdninger		20.297	2.124
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>50.798</b>	<b>13.197</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.160.089</b>	<b>1.534.829</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		321.505	429.645
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>401.505</b>	<b>509.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		1.500.000	695.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.500.000</b>	<b>695.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		201.560	291.560
Skyldig selskabsskat		38.624	38.624
Skyldig moms og afgifter		18.400	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>258.584</b>	<b>330.184</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.758.584</b>	<b>1.025.184</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.160.089</b>	<b>1.534.829</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret