

EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

Bredgade 30
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2021

Brian Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS
Bredgade 30
8870 Langå

e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommen Bredgade, 30 8870 Langå.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat var DKK 70.456, hvilket var tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et lignende resultat for det kommende år.

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 219.600 | 226.000 |
| Eksterne omkostninger | | -62.515 | -74.467 |
| Bruttoresultat | | 157.085 | 151.533 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -34.935 | -36.016 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 122.150 | 115.517 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -29.257 | -82.524 |
| Ordinært resultat før skat | | 92.893 | 32.993 |
| Skat af årets resultat | | -20.437 | -7.259 |
| Årets resultat | | 72.456 | 25.734 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 72.456 | 25.734 |
| I alt | | 72.456 | 25.734 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.478.970 | 1.513.905 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.478.970 | 1.513.905 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.478.970 | 1.513.905 |
| Likvide beholdninger | | 26.107 | 8.918 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 26.107 | 8.918 |
| AKTIVER I ALT | | 1.505.077 | 1.522.823 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 244.659 | 172.202 |
| Egenkapital i alt | | 324.659 | 252.202 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 904.391 | 950.510 |
| Gæld til banker | | 157.706 | 228.126 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.062.097 | 1.178.636 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 54.392 | 50.133 |
| Skyldig selskabsskat | | 20.436 | 7.259 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 43.493 | 34.593 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 118.321 | 91.985 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.180.418 | 1.270.621 |
| PASSIVER I ALT | | 1.505.077 | 1.522.823 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret