

# **FTC UDLEJNING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2013**

---

**Paul Enevold Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FTC UDLEJNING ApS

Behrendtsvej 8

5500 Middelfart

CVR-nr: 32832571

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**TOPREVISION TOM O. PETERSON & CO.REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

P-enhed: 1012482724

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, balance og finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Middelfart, den 07/03/2013

## **Direktion**

Bent Fridell Holmberg Frandsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FTC UDLEJNING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FTC UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, 25/02/2013

Lars Nørgaard  
Registreret revisor  
danrevi - Toprevision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Selskabet forventer, at det opløses i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Efter klasse C er aflagt ledelsens beretning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendt regnskabspraksis og standarder. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

## Resultatopgørelse

Salg/ydelse indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er leveret. Andre eksterne udgifter resultatføres i de perioder de vedrører.

## Balance

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af foretagne driftsøkonomiske afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over de enkelte aktivers forventede levetid.

Anlægsaktiverne opdeles og afskrives som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Avance/tab ved salg/udrangering indgår i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til tab på tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

#### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på statustidspunktet.

#### Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>102.172</b>	<b>212.616</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.348	-42.498
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>80.824</b>	<b>170.118</b>
Andre finansielle indtægter .....		203	234
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.226	-50.678
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>36.801</b>	<b>119.674</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>36.801</b>	<b>119.674</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	8.509	-29.745
<b>Årets resultat</b> .....		<b>45.310</b>	<b>89.929</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		45.310	89.929
<b>I alt</b> .....		<b>45.310</b>	<b>89.929</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.329.316
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.329.316</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.329.316</b>
Tilgodehavende skat .....		0	2.235
Periodeafgrænsningsposter .....		0	19.743
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>22.068</b>
Likvide beholdninger .....		254.355	36.272
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>254.355</b>	<b>58.340</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>254.355</b>	<b>1.387.656</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		154.546	109.236
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>234.546</b>	<b>189.236</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	8.509
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.150.036
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.150.036</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	29.434
Anden gæld .....		9.809	10.532
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.809</b>	<b>39.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.809</b>	<b>1.189.911</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>254.355</b>	<b>1.387.656</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat personale.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Selskabsskat for 2012	0	29
Udskudt skat, reduktion	8.509	1
Indtægt	8.509	30

## 3. Egenkapital i alt

	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
	<b>1/1-2012</b>		<b>31/12-2012</b>
Anpartskapital	80.000		80.000
Årets resultat	109.236	45.310	154.546
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>189.236</b>	<b>45.310</b>	<b>234.546</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som følge af sambeskatning med administrationselskabet BF Middelfart Holding ApS.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet sikkerhed til 3. mand

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 26. mar 2013.