

Niels Struve ApS

Mosegård Park 87

3500 Værløse

CVR-nr. 13197571

Årsrapport for 2012/13

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. december 2013

Niels Bjørn Struve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Niels Struve ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 22. december 2013

Direktion

Niels Bjørn Struve
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niels Struve ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Struve ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Tilførsel af kapital og going concern

Der er efter vor opfattelse en væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da den fortsatte drift forudsætter opretholdelsen af nuværende kreditter og vilkår samt tilførsel af kapital til finansiering af selskabets drift samt driften og de nødvendige investeringer i de associerede virksomheder.

Ledelsen vurderer og omtaler i note 11 at de nuværende kreditter vil være til rådighed i mindst 12 måneder fra regnskabsaflæggelsestidspunktet på de nuværende vilkår, og at virksomhedens likviditetsbehov bliver inddækket af virksomhedens tilgodehavender. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation, der understøtter vurderingen om at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Associerede virksomheder og virksomhedernes evne til at fortsætte driften

Der er efter vor opfattelse en betydelig usikkerhed omkring gennemførelse af projekterne i de polske selskaber, fremskaffelse af den nødvendige likviditet samt rentabiliteten af projekterne og dermed de polske selskabers evne til at tilbagebetale lån til de associerede virksomheder. Vi tager derfor forbehold for værdien af de associerede virksomheder og virksomhedernes evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsens omtale i note 10.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Der er efter vor opfattelse en betydelig usikkerhed omkring gennemførelse af projekterne i de polske selskaber, fremskaffelse af den nødvendige likviditet samt rentabiliteten af projekterne og dermed de polske selskabers evne til at tilbagebetale lån til de associerede virksomheder. Vi tager derfor forbehold for værdien af tilgodehavender hos associerede virksomheder. Vi henviser til ledelsens omtale i note 10.

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har en gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse på kr. 172.117. Kapitalejeren gjorde i sidste regnskabsår et krav på kr. 1.257.763 gældende mod selskabet. Kravet svarer til kapitalejers betaling af en personlig kautionsforpligtelse for lån optaget af trediemand til finansiering af aktiviteter i associeret virksomhed. Vi er uenig med ledelsen i, at kapitalejeren har et gyldigt regreskrav mod selskabet. En korrektion af forholdet ville positivt forøge årets resultat med kr. 98.425 og egenkapitalen med kr. 1.415.449. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ville blive forøget med kr. 1.243.332 og gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse blive formindsket med kr. 172.117. Vi tager derfor forbehold for værdien af gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.

Kautionsforpligtelser

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt og i hvilket omfang selskabet eventuelt har påtaget sig hæftelser overfor kreditorerne i tidligere og nu opløste associerede virksomheder. Vi tager forbehold for manglende revisionsbevis og værdien af de kortfristede gældsforpligtelser. Vi henviser til ledelsens omtale i note 10 og 12.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er enige i ledelsens beskrivelse af usikkerhederne i ledelsesberetningen, men beskrivelsen afspejler ikke vores vurdering af selskabets evne til at fortsætte driften.

Svendborg, den 22. december 2013

CR Revision

Registreret revisor

Richard Christensen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Niels Struve ApS Mosegård Park 87 3500 Værløse
Telefon	4032 5667
E-mail	niels.struve@gmail.com
CVR-nr.	13197571
Stiftelsesdato	1. juni 1989
Regnskabsår	1. juli 2012 - 30. juni 2013
Direktion	Niels Bjørn Struve, Direktør
Revisor	CR Revision Registreret revisor Tinghusgade 28, 3. sal 5700 Svendborg CVR-nr.: 31115086
Pengeinstitut	Sydbank A/S Klosterplads 2 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive erhverv ved investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Selskabet ejer via kapitalandele i associerede virksomheder, Mecura Polen 1 A/S og Mecura Warszawa I A/S, andele i polske ejendomsselskaber.

Egenkapitalen i de associerede virksomheder er positiv og består primært af tilgodehavender hos de polske selskaber. Kapitalandelene i de polske selskaber er nedskrevet til kr. 0 som følge af, at de polske selskaber har negativ egenkapital.

Projekterne i de polske selskaber er forsinket og der er usikkerhed på gennemførelsen og rentabiliteten i projekterne. Det er ledelsens og ledelsen i de associerede virksomheders opfattelse, at projekterne i de polske selskaber vil blive gennemført med et fornuftigt afkast.

En tiltredsstillende gennemførelse af projekterne og tilbagebetalingen af lån fra de polske selskaber vil kræve tilførsel af yderligere likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i projekternes gennemførelse.

Likviditeten i de associerede virksomheder er betydeligt presset og selskaberne skal have tilført likviditet, dels til driften og dels til finansiering af de nødvendige investeringer i de polske selskaber. Det er ledelsens og ledelsen i de associerede virksomheders opfattelse, at dette likviditetsbehov vil blive dækket af ejerne i form af lånekapital eller ved optagelse af lån i aktiver. Årsregnskaberne er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

De væsentligste operationelle og finansielle risici er mulighederne for succesfuld gennemførelse af aktuelle forretningsplaner, herunder mulighederne for fremskaffelse af den nødvendige finansiering, den generelle udvikling på ejendomsmarkedet i Polen, og dermed mulighederne for afhændelse af boligerne til en tilfredsstillende pris.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder:

Selskabet har ydet lån til den associerede virksomhed Mecura Polen 1 A/S, hvor tilgodehavendet pr. 30/6 2013 udgør kr. 546.798. Værdien af tilgodehavendet beror på, at byggeprojektet i det polske selskab kan sælges og realiseres som budgetteret, eller alternativt ved salg af projektet.

Kautionsforpligtelser:

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt og i hvilket omfang selskabet eventuelt har påtaget sig hæftelser overfor kreditorerne i tidligere og nu opløste associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. 279.787, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 7.732.907, og en egenkapital på kr. -4.641.586.

Selskabet har via kapitalandele i Mecura Polen 1 A/S og Mecura Warszawa I A/S investeret i polske ejendomsselskaber, og disse har i den forbindelse ydet lån til de polske selskaber til finansiering af grundkøb og opstart af byggeri i Polen.

Ledelsesberetning

Som følge af svære betingelser på ejendomsmarkedet har selskaberne konstateret, at det ikke har været muligt at gennemføre de oprindelige forretningsplaner. Projekterne i de polske selskaber er forsinket og der er i det ene selskab usikkerhed på gennemførslen og rentabiliteten i projektet.

I det andet selskab er der igangsat opførelse af 8 enheder, som er næsten færdiggjorte. Heraf er der solgt 4 enheder, og der forhandles om yderligere salg af de resterende enheder. Når hovedparten af de opførte enheder er solgt forventes det at den resterende jord vil blive solgt. Det er ledelsens og ledelsen i den associerede virksomheds opfattelse, at projektet vil blive gennemført med et tilfredsstillende resultat, omend det er forbundet med betydelig usikkerhed.

En tilfredsstillende gennemførelse af projekterne og tilbagebetalingen af lån fra de polske selskaber vil kræve tilførsel af yderligere likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i projekternes gennemførelse.

Likviditeten i de associerede virksomheder er betydeligt presset og selskaberne skal have tilført likviditet, dels til driften og dels til finansiering af de nødvendige investeringer i de polske selskaber. Det er ledelsens og ledelsen i de associerede virksomheders opfattelse, at dette likviditetsbehov vil blive dækket af ejerne i form af lånekapital eller ved optagelse af lån i aktiver. Årsregnskaberne er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Niels Struve ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		-64.624	-99.654
Personaleomkostninger	1	-46.699	-202.215
Resultat af primær drift		-111.323	-301.869
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		597.552	-847.953
Finansielle indtægter		27.728	2.525.655
Finansielle omkostninger	2	-234.170	-3.345.270
Resultat før skat		279.787	-1.969.437
Årets resultat		279.787	-1.969.437
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		279.787	-1.969.437
		279.787	-1.969.437

Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	0	190.026
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	6.293.351	6.792.459
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	546.798	55.117
Finansielle anlægsaktiver		6.840.149	7.037.602
Anlægsaktiver		6.840.149	7.037.602
Andre tilgodehavender	8	539.392	907.875
Periodeafgrænsningsposter		1.134	5.375
Tilgodehavender		540.526	913.250
Andre værdipapirer og kapitalandele		330.575	342.486
Værdipapirer og kapitalandele		330.575	342.486
Likvide beholdninger		21.657	35.071
Omsætningsaktiver		892.758	1.290.807
Aktiver		7.732.907	8.328.409

Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-4.841.586	-5.121.373
Egenkapital		-4.641.586	-4.921.373
Gæld til banker		12.162.941	12.162.941
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	190.026
Gæld til associerede virksomheder		0	412.414
Anden gæld		39.433	134.157
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		172.119	350.244
Kortfristede gældsforpligtelser		12.374.493	13.249.782
Gældsforpligtelser		12.374.493	13.249.782
Passiver		7.732.907	8.328.409
Usikkerhed ved indregning og måling	10		
Usikkerhed om going concern	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Pengestrømsopgørelse

	2012/13	2011/12
Årets resultat	279.787	-1.969.437
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-597.552	847.953
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	0	375.695
Ændring i tilgodehavender	372.725	-525.873
Ændring i leverandørgæld mv.	-875.290	-42.831
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-820.330	-1.314.493
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	504.053
Modtagne udbytter	1.286.686	0
Modtagne afdrag	55.117	0
Udlån	-546.798	-5.118
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	795.005	498.935
Ændringer i likvider	-25.325	-815.558
Likvider, primo	377.557	1.193.115
Likvider, ultimo	352.232	377.557

Noter

	2012/13	2011/12		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	43.816	195.118		
Omkostninger til social sikring	2.883	7.097		
	46.699	202.215		
2. Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	150.000		
Andre finansielle omkostninger	234.170	3.195.270		
	234.170	3.345.270		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	100.000	100.000		
Afgang i årets løb	-100.000	0		
Kostpris ultimo	0	100.000		
Opskrivninger primo	90.026	90.026		
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-90.026	0		
Opskrivninger ultimo	0	90.026		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	190.026		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Struve Poland Holding ApS	Furesø	100,00	0	0
			0	0
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	9.449.483	13.692.466		
Afgang i årets løb	-150.000	-4.242.983		
Kostpris ultimo	9.299.483	9.449.483		
Af- og nedskrivninger primo	-2.657.024	-5.902.054		
Årets afskrivninger	-499.108	-847.953		
Årets nedskrivninger	0	-150.000		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	150.000	4.242.983		
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.006.132	-2.657.024		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.293.351	6.792.459		

Noter

2012/13

2011/12

6. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Mecura Polen i A/S	København	46,27	9.695.297	900.668
Mecura Warszawa i A/S	København	16,50	11.951.224	1.095.837
			21.646.521	1.996.505

7. Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Nominel værdi	546.798	1.542.628
Hensat til tab	0	-1.487.511
	546.798	55.117

8. Andre tilgodehavender

Nominel værdi	552.105	1.670.706
Hensættelse til tab	-12.713	-762.831
	539.392	907.875

9. Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	200.000	-5.121.373	-4.921.373
Forslag til årets resultatdisponering		279.787	279.787
	200.000	-4.841.586	-4.641.586

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 er følgende usikkerheder, vurderinger og skøn væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Selskabet ejer via kapitalandele i associerede virksomheder, Mecura Polen 1 A/S og Mecura Warszawa I A/S, andele i polske ejendomsselskaber.

Egenkapitalen i de associerede virksomheder er positiv og består primært af tilgodehavender hos de polske selskaber. Kapitalandelene i de polske selskaber er nedskrevet til kr. 0 som følge af, at de polske selskaber har negativ egenkapital.

Projekterne i de polske selskaber er forsinket, og der er usikkerhed på gennemførelsen og rentabiliteten i projekterne. Det er ledelsens og ledelsen i de associerede virksomheders opfattelse, at projekterne i de polske selskaber vil blive gennemført med et fornuftigt afkast.

En tilfredsstillende gennemførelse af projekterne og tilbagebetalingen af lån fra de polske selskaber vil kræve tilførsel af yderligere likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i projekternes gennemførelse.

Noter

2012/13

2011/12

Likviditeten i de associerede virksomheder er betydeligt presset og selskaberne skal have tilført likviditet, dels til driften og dels til finansiering af de nødvendige investeringer i de polske selskaber. Det er ledelsens og ledelsen i de associerede virksomheders opfattelse, at dette likviditetsbehov vil blive dækket af ejerne i form af lånekapital eller ved optagelse af lån i aktiver. Årsregnskaberne er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

De væsentligste operationelle og finansielle risici er mulighederne for succesfuld gennemførelse af aktuelle forretningsplaner, herunder mulighederne for fremskaffelse af den nødvendige finansiering, den generelle udvikling på ejendomsmarkedet i Polen, og dermed mulighederne for afhændelse af boligerne til en tilfredsstillende pris.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder:

Selskabet har ydet lån til den associerede virksomhed Mecura Polen 1 A/S, hvor tilgodehavendet pr. 30/6 2013 udgør kr. 546.798. Værdien af tilgodehavendet beror på, at byggeprojektet i det polske selskab kan sælges og realiseres som budgetteret, eller alternativt ved salg af projektet.

Kautionsforpligtelser:

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt og i hvilket omfang selskabet eventuelt har påtaget sig hæftelser overfor kreditorene i tidligere og nu opløste associerede virksomheder.

11. Usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kreditter til rådighed på de nuværende vilkår, og virksomheden formår at inddrive sine tilgodehavender.

Virksomhedens likviditet er betydelig presset og virksomheden skal have tilført likviditet i kommende regnskabsår, dels til driften af selskabet og dels til finansiering af de nødvendige investeringer i de associerede virksomheder.

Det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditter vil være til rådighed i mindst 12 måneder fra regnskabsafslæggelsestidspunktet på de nuværende vilkår, og at virksomhedens likviditetsbehov bliver inddækket af virksomhedens tilgodehavender.

Regnskabet er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

12. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Der er væsentlig usikkerhed om hvorvidt og i hvilket omfang selskabet eventuelt har påtaget sig hæftelser overfor kreditorene i tidligere og nu opløste associerede virksomheder.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement i Sydbank A/S er der givet håndpant i aktier, anparter og pantebreve samt indestående i pengeinstitutter til en samlet nominal værdi på kr. 3.634.923. Bogført værdi kr. 7.170.724.