

## Årsrapport for 2023/24

---

TLH Holding af 01.10.2000 A/S  
Voldbjergvej 14A, 2., 8240 Risskov  
CVR-nr. 19 31 95 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. april 2025

---

Thomas Lund Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	7
Balance pr. 30. september 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TLH Holding af 01.10.2000 A/S Voldbjergvej 14A, 2. 8240 Risskov
	CVR-nr.: 19 31 95 71
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Hjemsted: Århus
<b>Bestyrelse</b>	Ilona Lund Hansen Thomas Lund Hansen Isak Thomas Lund Hansen
<b>Direktion</b>	Thomas Lund Hansen
<b>Revision</b>	Dansk Revision Odense Godkendt revisionsaktieselskab Langelinie 79 5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for TLH Holding af 01.10.2000 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. april 2025

### **Direktion**

Thomas Lund Hansen

### **Bestyrelse**

Ilona Lund Hansen

Thomas Lund Hansen

Isak Thomas Lund Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejeren i TLH Holding af 01.10.2000 A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for TLH Holding af 01.10.2000 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 12, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 1. april 2025

DANSK REVISION ODENSE  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 82 21 89 12

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
mne23279

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter handel og investering, byggeri og rådgivning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på t.kr. 12.973, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 128.526.

### ***Finansiering***

Koncernen forhandler om tilførsel af nye kreditfaciliteter på ca. tkr. 35 mio eller alternativt frasalg af nettoaktiver for samme beløb. Koncernens fortsatte drift er betinget af, at de nye kreditfaciliteter opnås. Udfaldet af disse forhandlinger forventes at foreligge i 2. kvartal 2025.

Det er ledelsens forventning, at disse forhandlinger falder positivt ud, og derfor er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> t.kr.	<u>2022/23</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>178</b>	<b>1.294</b>
Personaleomkostninger	1	-499	-1.181
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-321</b>	<b>113</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	-12.000	800
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.321</b>	<b>913</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-4.405	-20.856
Finansielle indtægter	4	3.045	2.457
Finansielle omkostninger	5	-1.693	-160
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.374</b>	<b>-17.646</b>
Skat af årets resultat	6	2.401	-717
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.973</b>	<b>-18.363</b>
Resultatdisponering	7		

Balance pr. 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> t.kr.	<u>2022/23</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	8	31.700	43.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>31.700</b>	<b>43.700</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	21.226	25.631
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.226</b>	<b>25.631</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>52.926</b>	<b>69.331</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76	27
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		123.751	84.827
Andre tilgodehavender		422	340
Selskabsskat		113	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>124.362</b>	<b>85.194</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>178</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>124.362</b>	<b>85.372</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>177.288</b>	<b>154.703</b>

## Balance 30. september 2024

	Note	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.883	22.288
Overført resultat		105.508	114.211
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135	122
<b>Egenkapital</b>	10	<b>128.526</b>	<b>141.621</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.398	7.038
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.398</b>	<b>7.038</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.002	1.228
Deposita		564	601
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>20.566</b>	<b>1.829</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	187	340
Kreditinstitutter		44	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser		324	131
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.287	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.567	1.511
Selskabsskat		0	1.080
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	541
Anden gæld		389	562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.798</b>	<b>4.215</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>44.364</b>	<b>6.044</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>177.288</b>	<b>154.703</b>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	5.000	22.288	114.211	122	141.621
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122	-122
Årets resultat	0	-4.405	-8.703	135	-12.973
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>5.000</b>	<b>17.883</b>	<b>105.508</b>	<b>135</b>	<b>128.526</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	5.000	43.144	111.840	118	160.102
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-118	-118
Årets resultat	0	-20.856	2.371	122	-18.363
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>5.000</b>	<b>22.288</b>	<b>114.211</b>	<b>122</b>	<b>141.621</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	487	1.098
Pensioner	0	39
Andre omkostninger til social sikring	<u>12</u>	<u>44</u>
	<b><u>499</u></b>	<b><u>1.181</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>4</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	<u>-12.000</u>	<u>800</u>
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<b><u>-12.000</u></b>	<b><u>800</u></b>
	<b><u>-12.000</u></b>	<b><u>800</u></b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	<u>-4.405</u>	<u>-20.856</u>
	<b><u>-4.405</u></b>	<b><u>-20.856</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>3.045</u>	<u>2.457</u>
	<b><u>3.045</u></b>	<b><u>2.457</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	277	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.416</u>	<u>160</u>
	<b><u>1.693</u></b>	<b><u>160</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	239	541
Årets udskudte skat	<u>-2.640</u>	<u>176</u>
	<b><u>-2.401</u></b>	<b><u>717</u></b>
<b>7 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	135	122
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.405	-20.856
Overført resultat	<u>-8.703</u>	<u>2.371</u>
	<b><u>-12.973</u></b>	<b><u>-18.363</u></b>

## Noter

**8 Aktiver der måles til dagsværdi**

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2023	11.708
Kostpris 30. september 2024	11.708
Værdireguleringer 1. oktober 2023	31.992
Årets værdireguleringer	-12.000
Værdireguleringer 30. september 2024	19.992
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>31.700</b>

**Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Dagsværdien af ejendommen er beregnet på baggrund af realiserede huslejeindtægter og driftsudgifter i 2023/24 og kapitaliseret med 4,50%. I 2022/23 udgjorde denne 4,5%.

**Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene**

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 4,50%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,10%	Basis	0,10 %
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	4,40	4,50	4,60
Dagsværdi	32.400	31.700	31.000
Ændring i dagsværdi	700	0	-700

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2023	<u>3.343</u>	<u>3.343</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>3.343</u>	<u>3.343</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	22.288	43.144
Årets resultat	<u>-4.405</u>	<u>-20.856</u>
Værdireguleringer 30. september 2024	<u>17.883</u>	<u>22.288</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>21.226</u></b>	<b><u>25.631</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Langelinie A/S	Odense	100%	24.596	-3.202
Kongensgaard ApS	Odense	100%	611	723
TLH Byg ApS	Odense	100%	-3.985	-1.926

**10 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 5.000 anparter à nominelt t.kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**11 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. oktober 2023</u>	<u>30. september</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>2024</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.568	20.189	187	447
Deposita	<u>601</u>	<u>564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.169</u></b>	<b><u>20.753</u></b>	<b><u>187</u></b>	<b><u>447</u></b>

## Noter

### 12 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Koncernen forhandler om tilførsel af nye kreditfaciliteter på ca. tkr. 35 mio eller alternativt frasalg af nettoaktiver for samme beløb. Koncernens fortsatte drift er betinget af, at de nye kreditfaciliteter opnås. Udfaldet af disse forhandlinger forventes at foreligge i 2. kvartal 2025.

Det er ledelsens forventning, at disse forhandlinger falder positivt ud, og derfor er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig at understøtte sine datterselskaber i de kommende 12 måneder.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter påudbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.189, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2024 udgør t.kr. 31.700.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 8.000 i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for koncernselskabers mellemværender med pengeinstitut, der pr. 30/9 2024 havde en bankgæld på tkr. 33.076.

### 15 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Thomas Lund Hansen, Odense

### 16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TLH Holding af 01.10.2000 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Noter

### 16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Noter

### 16 Anvendt regnskabspraksis

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Noter

### 16 Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat til 4,50%, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på ca. 2,0% korrigeret for risikotillæg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Noter

### 16 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld er målt til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Noter