

---

# SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS

**CVR-nr.: 36089571**

Hornemansgade 10 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2024**

---

**Hans-Henrik Lindboe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS  
Hornemansgade 10 1  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36089571  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
Greve Strandvej 19  
2670 Greve  
DK Danmark  
CVR-nr.: 32671594  
P-enhed: 1015770844

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 01/07/2024

## **Direktion**

Hans Henrik Lindboe

## **Bestyrelse**

Christine Lindboe

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Selskabet Hornemansgade 2 ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Selskabet Hornemansgade 2 ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 01/07/2024

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR-nr.: 32671594  
Jan Bjørn Laursen, mne16852  
Registreret Revisor, Cand.merc.aud. , FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 er på DKK -268.829, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.449.240.

Ledelsen anser resultatet for 2023 for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-180.019</b>	<b>445.498</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-180.019</b>	<b>445.498</b>
Andre finansielle indtægter		129.000	75.000
Øvrige finansielle omkostninger		-293.634	-407.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-344.653</b>	<b>113.219</b>
Skat af årets resultat		75.824	-24.899
<b>Årets resultat</b>		<b>-268.829</b>	<b>88.320</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-268.829	88.320
<b>I alt</b>		<b>-268.829</b>	<b>88.320</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.265.034	7.265.034
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.265.034</b>	<b>7.265.034</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.265.034</b>	<b>7.265.034</b>
Andre tilgodehavender		20.018	20.018
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.018</b>	<b>20.018</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		121.400	468.600
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>121.400</b>	<b>468.600</b>
Likvide beholdninger		312.848	468.921
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>454.266</b>	<b>957.539</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.719.300</b>	<b>8.222.573</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		341.000	341.000
Overført resultat		1.108.240	1.377.069
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.449.240</b>	<b>1.718.069</b>
Hensættelse til udskudt skat		86.459	162.283
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>86.459</b>	<b>162.283</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.567.027	3.780.236
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.567.027</b>	<b>3.780.236</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.467	77.467
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.852	257.263
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.227.255	2.227.255
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.616.574</b>	<b>2.561.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.183.601</b>	<b>6.342.221</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.719.300</b>	<b>8.222.573</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret