

SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS

Hornemansgade 10 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Hans Henrik Lindboe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS
Hornemansgade 10 1
2100 København Ø

CVR-nr: 36089571
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Greve Strandvej 19
2670 Greve
DK Danmark
CVR-nr: 32671594
P-enhed: 1015770844

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/06/2021

Direktion

Hans Henrik Lindboe

Bestyrelse

Christine Lindboe

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Selskabet Hornemansgade 2 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Selskabet Hornemansgade 2 ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, 29/06/2021

Jan Bjørn Laursen , mne16852
Registreret Revisor, Cand.merc.aud., FSR
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR: 32671594

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2020 er på DKK 359.877, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.150.204.

Ledelsen anser resultatet for 2020 for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		505.503	428.950
Resultat af ordinær primær drift		505.503	428.950
Andre finansielle indtægter		107.364	75.528
Øvrige finansielle omkostninger		151.509	-176.773
Ordinært resultat før skat		461.358	327.705
Skat af årets resultat		101.481	-139.792
Årets resultat		359.877	187.913
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		359.877	187.913
I alt		359.877	187.913

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		7.265.034	7.265.034
Materielle anlægsaktiver i alt		7.265.034	7.265.034
Anlægsaktiver i alt		7.265.034	7.265.034
Andre tilgodehavender		20.018	20.018
Tilgodehavender i alt		20.018	20.018
Andre værdipapirer og kapitalandele		419.412	316.548
Værdipapirer og kapitalandele i alt		419.412	316.548
Likvide beholdninger		325.702	189.973
Omsætningsaktiver i alt		765.132	526.539
AKTIVER I ALT		8.030.166	7.791.573

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		341.000	341.000
Overført resultat		809.204	449.327
Egenkapital i alt		1.150.204	790.327
Hensættelse til udskudt skat		114.993	91.348
Hensatte forpligtelser i alt		114.993	91.348
Gæld til realkreditinstitutter		4.219.642	4.441.417
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.219.642	4.441.417
Skyldig selskabsskat		76.846	46.464
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.468.481	2.422.017
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.545.327	2.468.481
Gældsforpligtelser i alt		6.764.969	6.909.898
PASSIVER I ALT		8.030.166	7.791.573

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret