

# **SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS**

**CVR-nr.: 36089571**

Hornemansgade 10 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2022**

---

**Hans Henrik Lindboe**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS  
Hornemansgade 10 1  
2100 København Ø

CVR-nr: 36089571  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
Greve Strandvej 19  
2670 Greve  
DK Danmark  
CVR-nr: 32671594  
P-enhed: 1015770844

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 17/06/2022

## **Direktion**

Hans Henrik Lindboe

## **Bestyrelse**

Christine Lindboe

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne Selskabet Hornemansgade 2 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Selskabet Hornemansgade 2 ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, 17/06/2022

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S

CVR: 32671594

Jan Bjørn Laursen, mne16852

Registreret Revisor, Cand.merc.aud. , FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2021 er på DKK 479.545, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 1.629.749.

Ledelsen anser resultatet for 2021 for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>432.849</b> | <b>505.503</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>432.849</b> | <b>505.503</b> |
| Andre finansielle indtægter             |      | 329.934        | 107.364        |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -147.987       | -151.509       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>614.796</b> | <b>461.358</b> |
| Skat af årets resultat                  |      | -135.251       | -101.481       |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>479.545</b> | <b>359.877</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | 479.545        | 359.877        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>479.545</b> | <b>359.877</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                        |      | 7.265.034        | 7.265.034        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>7.265.034</b> | <b>7.265.034</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <b>7.265.034</b> | <b>7.265.034</b> |
| Andre tilgodehavender                      |      | 20.018           | 20.018           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>20.018</b>    | <b>20.018</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 738.768          | 419.412          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>738.768</b>   | <b>419.412</b>   |
| Likvide beholdninger                       |      | 319.091          | 325.702          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>1.077.877</b> | <b>765.132</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>8.342.911</b> | <b>8.030.166</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 341.000          | 341.000          |
| Overført resultat   |      | 1.288.749        | 809.204          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.629.749</b> | <b>1.150.204</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 138.638          | 114.993          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>138.638</b>   | <b>114.993</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 3.997.293        | 4.219.642        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.997.293</b> | <b>4.219.642</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 108.750          | 76.846           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 2.468.481        | 2.468.481        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.577.231</b> | <b>2.545.327</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>6.574.524</b> | <b>6.764.969</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>8.342.911</b> | <b>8.030.166</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret