
SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS

CVR-nr.: 36089571

Hornemansgade 10 1
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Hans Henrik Lindboe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS
Hornemansgade 10 1
2100 København Ø

CVR-nr.: 36089571
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
Greve Strandvej 19
2670 Greve
DK Danmark
CVR-nr.: 32671594
P-enhed: 1015770844

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SELSKABET HORNEMANSGADE 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/06/2023

Direktion

Hans Henrik Lindboe

Bestyrelse

Christine Lindboe

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Selskabet Hornemansgade 2 ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Selskabet Hornemansgade 2 ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21/06/2023

BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S
CVR-nr.: 32671594
Jan Bjørn Laursen, mne16852
Registreret revisor, Cand.merc.aud, FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2022 er på DKK 88.320, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.718.069.

Ledelsen anser resultatet for 2022 for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		445.498	432.849
Resultat af ordinær primær drift		445.498	432.849
Andre finansielle indtægter		75.000	329.934
Øvrige finansielle omkostninger		-407.279	-147.987
Ordinært resultat før skat		113.219	614.796
Skat af årets resultat		-24.899	-135.251
Årets resultat		88.320	479.545
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.320	479.545
I alt		88.320	479.545

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.265.034	7.265.034
Materielle anlægsaktiver i alt		7.265.034	7.265.034
Anlægsaktiver i alt		7.265.034	7.265.034
Andre tilgodehavender		20.018	20.018
Tilgodehavender i alt		20.018	20.018
Andre værdipapirer og kapitalandele		468.600	738.768
Værdipapirer og kapitalandele i alt		468.600	738.768
Likvide beholdninger		468.921	319.091
Omsætningsaktiver i alt		957.539	1.077.877
AKTIVER I ALT		8.222.573	8.342.911

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		341.000	341.000
Overført resultat		1.377.069	1.288.749
Egenkapital i alt		1.718.069	1.629.749
Hensættelse til udskudt skat		162.283	138.638
Hensatte forpligtelser i alt		162.283	138.638
Gæld til realkreditinstitutter		3.780.236	3.997.293
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.780.236	3.997.293
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.467	77.467
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		257.263	163.759
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.227.255	2.227.255
Skyldig selskabsskat		0	108.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.561.985	2.577.231
Gældsforpligtelser i alt		6.342.221	6.574.524
PASSIVER I ALT		8.222.573	8.342.911

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret