

LLB EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2011 - 31. december 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2012

Joan Jørgensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LLB EJENDOMME ApS

Voersåvej 17

9330 Dronninglund

e-mailadresse: llb@tilhest.dk

CVR-nr: 31260671

Regnskabsår: 01/01/2011 - 31/12/2011

Bankforbindelse

Nordjyske Bank

Vestergade 21

9300 Sæby

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for år 2011 i LLB Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til Direktionens godkendelse

Agersted, den 28/06/2012

Direktion

Lise-Lotte Bager
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LLB Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i tak med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelsersom beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Tjenesteydelser medregnes til salgsværdi af det udførte arbejde efter produktionsmetoden. Nettoomsætningen indregnes ekskl.moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af konkurrencemæssige hensyn ønsker selskabet ikke at oplyde om omsætningens størrelse og fordeling. Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet opfylder betingelser i årsregnskabsloven § 32, således at resultatopgørelsens første post kan benævnes "omsætning".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, det kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider.

Driftsmidler og

inventar.....
år.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 10 pr.enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Færdigvarer og handelsvarer måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor netto realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til anniseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Værdien reduceres med nedskrivningen til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejde

igangværende arbejde måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskildt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på anpartshavermøde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på baggrund af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til annortiseret kostpris svarende til norminel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2011 - 31. dec 2011

| | Note | 2011 kr. | 2010 kr. |
|---|------|----------------|-------------|
| Nettoomsætning | | 206.713 | |
| Produktionsomkostninger | | -75.515 | |
| Bruttoresultat | | 131.198 | |
| Andre driftsomkostninger | | -48.874 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 82.324 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -137.319 | |
| Ordinært resultat før skat | | -54.995 | |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -54.995 | |
| Årets resultat | | -54.995 | |

Balance 31. december 2011

Aktiver

| | Note | 2011 kr. | 2010 kr. |
|---|------|------------------|-------------|
| Grunde og bygninger | | 1.970.000 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.970.000 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.970.000 | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 7.350 | |
| Tilgodehavender i alt | | 7.350 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.350 | |
| AKTIVER I ALT | | 1.977.350 | |

Balance 31. december 2011

Passiver

| | Note | 2011 kr. | 2010 kr. |
|---|------|------------------|-------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | -83.460 | |
| Andre reserver | | -360 | |
| Overført resultat | | -54.996 | |
| Egenkapital i alt | | -138.816 | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.444.720 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.444.720 | |
| Gæld til banker | | 671.485 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | -39 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 671.446 | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.116.166 | |
| PASSIVER I ALT | | 1.977.350 | |

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 2. jul 2012.