

HH EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2013

Pia Lund Olesen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HH EJENDOMSSERVICE ApS
Industriområdet 13
8732 Hovedgård

CVR-nr: 30803671
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Revisor LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S, Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens
CVR-nr: 32676421

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2011/12 for HH Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21/03/2013

Direktion

Pia Lund Olesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i HH EJENDOMSSERVICE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HH EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i regnskabsårets løb har haft et tilgodehavende hos selskabets ledelse. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Udlånet er forrentet og indfriet pr. statusdagen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 21/03/2013

Frank Lyng Jensen
Registreret revisor
Leif Mikkelse & Partnere A/S, Registrerede revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsservice samt i mindre grad salg af accessories og anden hermed beslægtet virksomhed og konsulentarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 5. regnskabsår, er afsluttet med et nettoresultat på kr. 10.630.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer for det kommende år et stigende resultat.

Ledelsen forventer, at kunne reetablere den tabte anpartskapital via egen indtjening.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 10.630 foreslås overført egenkapitalen.

Egenkapital udgør pr. 30/9 2012 kr. -208.134.

Anpartskapitalen udgør kr. 125.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fradraget i posten.

Selskabet sambeskattes med moderselskabet

CVR. nr. 30 80 36 63
Pia Lund Olesen ApS

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler afskrives lineært over 4 år.

Indretning lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Varelager

Varelager er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til den nominelle værdi på balancedagen.

Kautions- og eventualforpligtelser

Kautions- og eventualforpligtelser er oplyst i en note til årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		300.925	214.908
Personaleomkostninger	1	-179.740	-89.676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.472	-41.056
Resultat af ordinær primær drift		52.713	84.176
Andre finansielle indtægter		4.894	8.134
Øvrige finansielle omkostninger		-42.633	-43.373
Ordinært resultat før skat		14.974	48.937
Skat af årets resultat	2	-4.344	-12.956
Årets resultat		10.630	35.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.630	35.981
I alt		10.630	35.981

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Goodwill		65.000	108.333
Immaterielle anlægsaktiver i alt		65.000	108.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	21.875
Indretning af lejede lokaler		12.829	23.093
Materielle anlægsaktiver i alt		12.829	44.968
Anlægsaktiver i alt		77.829	153.301
Fremstillede varer og handelsvarer		15.000	20.000
Varebeholdninger i alt		15.000	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.818	56.859
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.116	10.650
Udskudte skatteaktiver		94.260	98.604
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	46.148
Periodeafgrænsningsposter		7.537	0
Tilgodehavender i alt		168.731	212.261
Omsætningsaktiver i alt		183.731	232.261
AKTIVER I ALT		261.560	385.562

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-333.134	-343.764
Egenkapital i alt		-208.134	-218.764
Gæld til banker		320.329	434.917
Anden gæld		149.365	169.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		469.694	604.326
Gældsforpligtelser i alt		469.694	604.326
PASSIVER I ALT		261.560	385.562

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Løn og gager	167.871	77.931
Pensionsbidrag	2.160	11.252
Andre omkostninger til social sikring	3.045	0
Andre personaleomkostninger	6.664	493
	179.740	89.676

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Regulering af udskudt skat	-4.433	-12.956
	-4.433	-12.956

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Udover de i årsrapporten oplyste forpligtelser forefindes der, os bekendt, kun almindelige forretningsmæssige garantier.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelse

Maximum på driftskredit i Spar Nord andrager kr. 321.500.

5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Skatteaktiv

Skatteaktivet er beregnet af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Goodwill	27.858	3.096
Driftsmidler	0	1.375
Indretning lejede lokaler	30.278	22.067
Låneomkostninger	5.300	7.800
Underskud til fremførsel	313.604	360.076
	377.040	394.414
Skatteaktiv udgør 25%	94.260	98.604

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 25. mar 2013.