
LYNGBY BYMIDTE ApS

CVR-nr.: 31584671

Svends Alle 63
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Carsten Bak Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LYNGBY BYMIDTE ApS Svends Alle 63 2800 Kongens Lyngby CVR-nr.: 31584671 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Landemærket 10, 6 1119 København K DK Danmark CVR-nr.: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LYNGBY BYMIDTE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er besluttet at selskabets regnskab for det kommende år ikke skal revideres og at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 23/04/2025

Direktion

Carsten Bak Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Lyngby Bymidte ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngby Bymidte ApS for regnskabsåret for 1. januar 2024 - 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 23/04/2025

MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 33150482
Michael Bo Andersen, mne29496
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og at være holdingselskab.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 1.844.401, samlede aktiver på kr. 41.638.163, og en egenkapital på kr. 12.296.727

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations- og distributionsomkostninger m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugsværdi	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg, eller indgår på anden i driften i selskabet. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afog nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgsprisen (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.424.232	965.946
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.424.232	965.946
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		782.666	-65.944
Andre finansielle indtægter		742	661
Øvrige finansielle omkostninger		-62.147	-86.596
Ordinært resultat før skat		2.145.493	814.067
Skat af årets resultat	1	-301.092	-194.361
Årets resultat		1.844.401	619.706
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.844.401	619.706
I alt		1.844.401	619.706

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		35.300.000	35.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		35.300.000	35.300.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.337.768	5.555.102
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.337.768	5.555.102
Anlægsaktiver i alt		41.637.768	40.855.102
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		395	148.595
Omsætningsaktiver i alt		395	148.595
AKTIVER I ALT		41.638.163	41.003.697

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		12.171.727	10.327.325
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		12.296.727	10.452.325
Hensættelse til udskudt skat		5.380.118	5.375.342
Hensatte forpligtelser i alt		5.380.118	5.375.342
Gæld til realkreditinstitutter		6.158.000	6.131.589
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.158.000	6.131.589
Gæld til realkreditinstitutter		0	881.413
Gæld til banker		47.628	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.000	41.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.242.630	2.210.477
Skyldig selskabsskat		296.316	160.527
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.175.744	15.751.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.803.318	19.044.441
Gældsforpligtelser i alt		23.961.318	25.176.030
PASSIVER I ALT		41.638.163	41.003.697

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	296.316	160.527
Ændring af udskudt skat	4.776	33.834
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	301.092	194.361

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2024	2023
Gæld der forfalder ud over 5 år	2.631.157	2.631.157
Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år	3.526.843	3.500.432
Gæld der forfalder inden for 1 år	0	881.413
	6.158.000	7.013.002

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0