



*Stanni Invest ApS  
Ystadvej 12  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 17 84 66 71*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2013

**Annie Andersen**  
**Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Stanni Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 12/4 2013

### Direktion



Annie Andersen

### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Rønne, den 30/5 2013



Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Stanni Invest ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Stanni Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

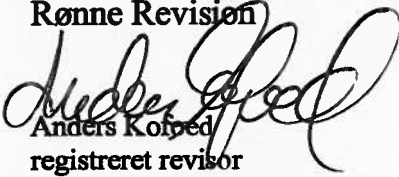
#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Rønne, den 12/14 2013

Rønne Revision



Anders Kolind  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer



Erik Munch Hansen  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

**Stanni Invest ApS**  
Ystadvej 12  
3700 Rønne

E-mail: **anni\_gerd12@yahoo.dk**

CVR-nr.: **17 84 66 71**  
Stiftet: **1. juni 1994**  
Regnskabsår: **1. januar - 31. december**

**Direktion**

**Annie Andersen**

**Revisor**

**Rønne Revision**  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

**Anders Kofoed**  
**Erik Munch Hansen**  
**Brian Larsen**

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været bortforpagtning af røgerivirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har ultimo året afhændet virksomheden Arnager Røgeri med tilhørende bygninger. Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -400, hvilket efter omstændighederne er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.342, og en egenkapital på t.kr. 279.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013**

Selskabet forventes opløst via solvent likvidation i løbet af år 2013.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Stanni Invest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>135.300</b>	<b>944</b>
1 Personaleomkostninger .....	-89.693	-515
Afskrivninger .....	0	-81
2 Andre driftsomkostninger .....	-533.802	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-488.195</b>	<b>348</b>
Andre finansielle indtægter .....	10.794	16
Andre finansielle omkostninger .....	-42.284	-42
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-519.685</b>	<b>322</b>
3 Skat af årets resultat .....	119.405	-81
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-400.280</b>	<b>241</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	215
Overført resultat .....	-400.280	26
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-400.280</b>	<b>241</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
4 Grunde og bygninger .....	0	1.442
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	29
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>1.471</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>0</b>	<b>1.471</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	0	32
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	12.500	80
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.792	112
Andre tilgodehavender.....	29.176	1
Periodeafgrænsningsposter .....	0	7
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>45.468</b>	<b>200</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.296.317</b>	<b>553</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.341.785</b>	<b>785</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.341.785</b>	<b>2.256</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	200.000	200
Reserve for opskrivninger.....	0	412
Overført resultat .....	79.378	67
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	215
<b>5 EGENKAPITAL.....</b>	<b>279.378</b>	<b>894</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	125
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>125</b>
Kreditinstitutter .....	0	1.013
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>1.013</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	1.024.308	25
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	19.460	66
Selskabsskat .....	5.225	83
Anden gæld.....	13.414	50
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.062.407</b>	<b>224</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.062.407</b>	<b>1.237</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.341.785</b>	<b>2.256</b>
<b>7 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2012	2011 kr. 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	77.897	490
Andre omkostninger til social sikring.....	11.796	25
	<u>89.693</u>	<u>515</u>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver.....	533.802	0
	<u>533.802</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	5.225	83
Regulering af udskudt skat.....	-124.630	-2
	<u>-119.405</u>	<u>81</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	1.314.458	329.138
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	-1.314.458	-329.138
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2012		
Opskrivninger, primo.....	426.910	63.210
Afgang i årets løb.....	-426.910	-63.210
	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2012		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-298.939	-362.250
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	298.939	362.250
Årets af-/nedskrivninger.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat.....	479.658	0	-400.280	79.378
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	215.000	-215.000	0	0
	<u>894.658</u>	<u>-215.000</u>	<u>-400.280</u>	<u>279.378</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	1.038.307	1.024.308	1.024.308	0
	<u>1.038.307</u>	<u>1.024.308</u>	<u>1.024.308</u>	<u>0</u>

**7 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.